

1919

Snättringe

# Husblad

Nr 1 Ärgång 1 Medlemsinformation från Snättringe Fastighetsägareförening



*Grabbarna i Fastighetsägareföreningens stadsplanekommitté jobbar f n med att förbättra miljön på och kring Häradsvägen. Läs mer om det på sidan 4. Fr v Kjell Sjöberg Storbergsvägen, Gustav Rubensson Köpmanvägen, Jan-Gunnar Isberg Tranvägen och Victor Sjöberg Juristvägen.*

**Vi ska  
klara av'et . !**

## PREMIÄR för Husbladet

● Det här är det första numret av Snättringe Fastighetsägareförenings nya medlemsblad

## DETTA NUMMER

går ut till samtliga 2 500 hushåll i Snättringe. I fortsättningen dock endast till medlemmar — så passa på att gå med i fastighetsägareföreningen!

## UR INNEHÅLLET:

- Varför fastighetsägareförening?
- Häradsvägen
- Boken om Snättringe »Så kom ett samhälle till»

Snättringe  
Fastighetsägareförening  
Box 2099  
141 02 Huddinge

### Planerad utgivning

tre gånger per år:  
oktober, februari/mars  
och maj/juni.

### I redaktionen

Roland Söderström  
Kristina Eriksson

### NYA MEDLEMMAR

*bjuder* vi på avgiften  
för resten av året.  
Avgiften är endast  
25 kronor per år.  
Ta kontakt med någon  
i styrelsen nedan så är  
medlemskapet snabbt  
ordnat.

### När du skriver till Husbladet

Märk kuvertet  
»Snättringe Husblad»  
så vet vi direkt vem som  
ska ha det!

*Bernt Söderlund, ordförande i fastighets-  
ägareföreningen sedan 1975.*



## Fastighetsägare- föreningens ordförande har ordet

Vår PR- och samarbetskommitté har bitt mig som ordförande i Snättringe Fastighetsägareförening att skriva några rader i det första numret av vår nya tidning.

Det är ett nöje att medverka till att Kristina Erikssons och Roland Söderströms ambitiösa lösning av föreningens kommunikationer förverkligas. Jag hoppas att detta föreningsblad kommer att innehålla intressant information som vi idag har svårt att nå ut med till våra medlemmar.

Lycka till, Kristina och Roland!

Föreningen är aktiv på många sätt. Det har Huddinge kommun och dess tjänstemän, politiker och andra myndigheter fått känna av. Vi har också en hel del samarbete med andra föreningar.

Vi inom föreningens styrelse och kommittéer arbetar för det mesta ideellt och vi har också vårt familjeliv och civila arbete att tänka på.

Därför vill jag uppmana *dig som läser detta, kvinna eller man, du har säkert också en hel del att*

*komma med när det gäller förbättringar av vårt bostadsområde. Varför inte ringa någon i styrelsen eller de kommittéer som finns uppräknade i detta blad och lägga fram dina förslag.*

Vill du dessutom vara med och arbeta aktivt kan vi säkert utöka någon av kommittéerna ytterligare.

Det är lätt att säga »Vad gör dom egentligen i fastighetsägareföreningen?»

Vi returnerar frågan och ber dig istället komma på våra möten och framföra dina åsikter.

Tycker du att vi jobbar fel, så säg det till oss. Tycker du att vi jobbar rätt, säg det till grannarna om de inte redan är med i vår förening.

Ju fler vi blir, dess större genomslagskraft och uppmärksamhet får vi när vi framställer våra yrkanden till olika instanser och myndigheter.

Vi räknar med dig!

*Bernt Söderlund  
ordförande*

### Snättringe Fastighetsägareföreningens styrelse och kommittéer:

#### Styrelse

Bernt Söderlund, ordf  
Per-Axel Lindqvist, v ordf  
Gösta Eriksson, kassör  
Klas Ruthman, v kassör  
Göran Arnesten, sekr  
Ulla-Britt Svensson, v sekr  
Eskild Nielsen, suppl  
Staffan Redinger, suppl  
Lennart Nilsson, suppl

#### Stadsplanekommitté

Jan-Gunnar Isberg  
Gustav Rubensson  
Kjell Sjöberg  
Viktor Sjöberg

#### PR- och samarbetskommitté

Kristina Eriksson  
Roland Söderström  
Ola Kristiansen

#### Inköpskommitté

Eskild Nielsen  
Peter Herzberg  
Per-Axel Lindqvist

#### Festkommitté

Klas Ruthman  
Staffan Redinger  
Birgitta Eriksson  
Göran Arnesten

#### Revisorer

Ola Kristiansen  
Roland Söderström

#### Suppleanter

Gösta Sandh  
Lars Rockhammar

#### Materialförvaltare

Sven Svennersjö

# Varför behövs fastighetsägareföreningen?

Fastighetsägareföreningens viktigaste uppgifter är att vara remissinstans, att på olika sätt underlätta villaägarnas ekonomi och att hjälpa medlemmarna med deras kontakter med olika myndigheter. Det har Snättringe fastighetsägareförening gjort nu i drygt 60 år.

Numera är det självklart för de flesta att de ska finnas en villaägare- eller fastighetsägareförening i varje område. Det var emellertid inte självklart när de första familjerna flyttade hit år 1917. De byggde på tomter som hade avstyckats från Snättringe gård.

När köparna diskuterade tomtköp med säljaren blev de lovade att vägar skulle ställas i ordning innan de flyttade in samt en del andra förmåner. (Läs mer om det i Roland Söderströms bok »Så kom ett samhälle till«!)

Dessa löften visade sig sedermera vara bragelöften och ett stort missnöje började gro. Man kom överens om att bilda en fastighetsägareförening. Det skedde den 1 januari 1919.

## Dagens uppgifter

Ja ja, säger någon, det var ju motiverat

då men vad har föreningen för betydelse idag?

Föreningens uppgifter är i korthet följande:

- att vara en remissinstans mellan de boende i vårt område och kommunala och/eller statliga myndigheter.
- att underlätta villaägarens ekonomi genom att ordna rabatter vid inköp av trädgårdsförmödenheter, byggnadsmaterial, olja mm.
- att hjälpa föreningens medlemmar med skrivelser till olika myndigheter
- att hålla medlemmarna informerade om framtida planer för området.

## Nej till Flottbroleden

Som exempel på vad föreningen arbetat med under de senaste åren kan

nämnas Flottsbroleden. Vi har kämpat för att leden *inte* ska byggas.

Vår motivering är naturligtvis att man inte drar en motortrafikled rakt genom ett tätbebyggt område.

Till att börja med visade de politiska partierna inget intresse för detta men nu har bladet vänt. Samtliga partier är ense om att denna väg inte bör byggas. Partierna har dessutom fått med sig politikerna i de omkringliggande kommunerna.

När Milsten Bergbyn presenterades första gången överklagade vår förening omedelbart förslaget, framförallt på grund av att här skulle byggas ca 350 rad- och kedjehus. Detta antal krympes så småningom ner till 110. Idag vet man inte ens om detta blir av.

Helst hade föreningen sett att fristående hus byggts så att den vackra natur som nu tyvärr är borta kunnat behållas.

## Häradsvägen

Ett av de problem som föreningen f n jobbar med är trafiken på Häradsvägen. Som framgår av en särskild artikel har Häradsvägen under de senaste åren fått stora trafikproblem - framförallt gångtrafikanterna har det besvärligt eftersom bilisterna inte håller lagenliga 50 km/tim.

En del av skulden får nog läggas på vägförvaltningen som inte har satt upp tillräckligt antal 50-skyltar men en hel del även på oss bilister. . .

## Varför egen tidning?

Varför har nu styrelsen för Snättringe Fastighetsägareförening beslutat ge ut en egen tidning?

Syftet är framför allt att vara ett samlande organ för föreningens medlemmar. Här kan du föra fram dina önskemål om förbättringar inom Snättringe. Här får du information i olika frågor som berör dig i egenskap av fastighetsägare.

En tidning kan dock endast bli riktigt bra om läsarna själva deltar. Vi hoppas därför att just *du* som har tidningen i din hand funderar över vad som kan förbättras eller vad som skulle kunna göras för att vi inom Snättringe ska bli som en enda stor familj.

(På förekommen anledning vill vi i tidningen framhålla att när vi säger Snättringe menar vi, utöver det gamla området från Segeltorp till Stuvsta station, även Milsten och Utsälje.)



**För syns skull**

Se bra och se bra ut  
med glasögon från

**STUVSTA UR - OPTIK**

Julius Riesler

Av Socialstyrelsen legitimerad optiker

Stjärnurmakare



SVERIGES URMAKARE- OCH OPTIKERFÖRBUND

Stuvsta Torg 4 — Telefon 711 82 40

## Häradsvägens historia

1919. Den nybildade fastighetsägareföreningens största problem var vägfrågan.
- 1924 började Häradsvägen byggas. Strejk utbröt 1925 och den varade 6-7 månader.
- 1927 var vägen klar. Vägbeläggningen bestod av ärtsingel som bombarderade de stackars gångtrafikanterna när bilarna passerade. Fotgängarna måste då hoppa ner i diket.
- 1930-talets början gjorde föreningen framställan till Vägverket om ny beläggning.
1950. Hemställan om breddning av vägen eftersom trafiken ökat.
1959. Äntligen åtminstone ett halvhjärtat svar. Samma år lovade Vägverket ljussignaler till korsningen Stambanavägen/ Häradsvägen. Några sådana finns ännu inte.
- 1966 var antalet fordon per årsmedeldygn 4000.
- 1967 var antalet fordon 8000 - en fördubbling!
- 1968 påbörjades breddningen.
- 1973 sattes ljussignalerna vid Snättringeskolan upp.
- 1977 färdigställdes gångtunneln under Häradsvägen vid Furuvägen
- 1980 i augusti beslöts om nedsatt hastighet till 30 km/tim vid Snättringeskolan (i skrivande stund finns dock inga skyltar uppsatta).

# Bättre ordning på Häradsvägen

Under 1970-talet har trafikintensiteten successivt ökat på Häradsvägen. Många bilister kör dessutom betydligt fortare än de tillåtna 50 km/tim. Åtgärder har också vidtagits i syfte att förbättra framkomligheten för biltrafikanterna.

Detta sammantaget har resulterat i att fotgängare, cyklister och omkringboende fått en sämre trafikmiljö. Det skriver Snättringe Fastighetsägareförening till vägmyndigheter, polisen och kommunen.

Stadsplanekommittén inom fastighetsägareföreningen fick i februari årsmötets uppdrag att ta sig an problemen på Häradsvägen. Dem har man också ägnat mycken tid och kraft åt under sensommaren och hösten.

• I början av september kallade Husbladet ordförandena i Utsälje och Snättringe Hem och skola-föreningarna till ett sammanträffande för att stämma av att vi strävar mot samma mål. Dessa har ju på sitt håll också bearbetat myndigheterna för att förbättra förhållanden på Häradsvägen.

Kallad är också rektor för Snättringeskolan samt en mamma med barn i skolåldern.

• Alla är överens om att vi måste fortsätta att arbeta för förbättringar och ställer sig bakom föreningens krav.

—Myndigheterna medger att vägen blev för bred i förhållande till omgivningarna, berättar *Jan-Gunnar Isberg*, ordförande i stadsplanekommittén. *Jan Svensson*, ordförande i Hem och skola i Snättringe håller med:

—Man orkar faktiskt inte hålla 50 km/tim när vägen är så bred. Därför måste man konstruera hinder för att dämpa trafikrytmen.

• *Gun Roos*, rektor vid Snättringeskolan som är belägen strax intill Häradsvägen har trots allt skäl att vara någorlunda nöjd just nu. Sedan två månader finns det nämligen beslut på att hastigheten ska sänkas till 30 km/tim vid skolan. Några skyltar har dock inte synts till ännu.

Gun Roos berättar att skolan i höst för första gången får skolpolis. Den »riktiga» polisen ska hjälpa



Allt i möbelbranschen  
Häradsvägen 31  
Stuvsta  
Telefon 711 33 27, 711 58 59

# Möbelbolaget

### Det här kräver vi i vår skrivelse:

Snättringe Fastighetsägareförening hemställer att:

- ett stort antal (20-30 st) hastighetsbegränsningsskyltar sätts upp
  - trafikövervakning och hastighetskontroller genomförs i ökad omfattning
  - nuvarande vägbredden (9 m) begränsas till 7 m för biltrafikanterna och att återstående utrymme om 1 m på vardera sidan om »bilvägbanan» avgränsas genom målning eller på annat sätt för cykeltrafikanterna
  - trafikljus sätts upp i prioriteringsordning
- M) Lönnvägen-Häradsvägen
  - (2) Lövdalsvägen-Häradsvägen
  - (3) Utsäljeleden-Häradsvägen
- fler övergångsställen ordnas

Trots Husbladets späda ålder har vi redan fått en insändare. Sådana vill vi gärna ha fler av. Kom igen bara!

Den här insändaren gillar inte trafikförhållandena på Häradsvägen.

## Varannan bilist kör för fort på Häradsvägen!

Är du en av dem som kör för fort på Häradsvägen? Jag hoppas ditt svar är nej!

Är det ja så ska jag ställa nästa fråga till dig. Varför kör du för fort och har du tänkt på vilka konsekvenser det kan få?

Du kanske påpekar att det inte finns några hastighets skyltar på Häradsvägen. Där har du nästan rätt, för det finns endast två skyltar på hela sträckan. Men har du tänkt på vad trafikansvarighetslagen säger om »tätbebyggt område»?

-Jamen vägen är ju så bred så där kan det ju inte hända någon olycka, säger du.

Kan du då svara på tre frågor: Om du håller 90 km/tim på Häradsvägen och

- det kommer ett barn på cykel ut från en avtagsväg mitt framför bilen:
- en boll rullar ut på gatan och efter bollen springer ett barn ut mitt framför bilen:
- om en äldre person går över gatan mitt framför dig:

vilken chans har du då att klara en sådan situation med denna höga hastighet och den långa bromssträcka som fordras i den hastigheten.

—Så fort som 90 kör jag aldrig på Häradsvägen, invänder du. Det var skönt att höra, men hur ofta kör du inte 70? Risken i den hastigheten är inte fullt så stor som vid 90, men om du körde 50 skulle risken vara ännu mindre. Varför utsätta sig för större risk än nödvändigt?

Du, ska vi komma överens om att nästa gång vi träffas på Häradsvägen håll ler vi 50! Tack!

Livet är kort  
Spill det ej bort

-En som vill bli 90-



Här är de som Husbladet sammankallat för att diskutera Häradsvägen en kväll i september. Fr v Jan Svensson, ordf i Hem och Skola i Snättringe, rektor för Snättingeskolan Gun Roos, Husbladets Roland Söderström, Britt-Marie Jonsson, representant för skolbarnsföräldrarna, Kurt Öst, ordf i Hem och Skola i Utsälje och ordf i stadsplanekommittén Jan-Gunnar Isberg.

till med utbildningen. Hon tycker att Häradsvägen är särskilt jobbig på vintern.

-När trottoarerna inte är plogade måste barnen gå i vägbanan. Att vi måste få en säkrare trafikmiljö för våra skolbarn tycker också Britt-Marie Jonsson, mamma till två barn i skolåldern.

Tillsammans med några andra mammor på Urbergsvägen, som mynnar ut vid trafik ljusen mitt emot skolan, har hon jobbat för att göra något åt den biten.

—Bilisterna respekterar inte rött ljus

vid övergångsstället utan chansar, konstaterar Britt-Marie.

• Stadsplanekommittén arbetar f n med att ytterligare informera om trafiksituationen på Häradsvägen. Det kommer att ske med upprop och flygblad — till oss som bor i Snättringe bland andra.

Föreningens aktivitet har tydligen redan gett resultat. Lokalpressen har uppmärksammat vår skrivelse, trafikräkning pågår och häromdagen kontrollerade polisen hastigheten på Häradsvägen . . .

## När det gäller

# MATTOR

vänd Eder med förtroende till

## SNÄTTRINGE GOLV AB

Bosse och Krister Isaksson

SKOGSHEMSVÄGEN 3 - 141 41 HUDDINGE

TELEFON 774 54 60



*I drygt ett år har Roland Söderström — snättringebo sedan 1958 — ägnat största delen av sin fritid åt att forska i Snättringes historia.*

All forskning börjar med litteraturstudier, så ock Rolands. På biblioteket i Huddinge fanns det hela 1 1/2 rad i en bok och 1 1/2 sida i en annan om Snättringe.

Det kommer att bli ändring på det nu. Rolands forskarmödor håller just nu som bäst på att förberedas för tryckpressen för att senare under hösten bli tillgängliga för alla oss som är intresserade av vår allra närmaste hembygd.

Det är på uppdrag av Snättringe Fastighetsägareförening som Roland skriver boken. Det är också föreningen som bekostar utgivningen. Eftersom Snättringes historia är intimt förknippad med föreningens beslut styrelsen att celebrera sitt 60-årsjubileum (1979) med att dokumentera föreningens och samhällets historia.

**Beställningskupongen** sänds till Snättringe Fastighetsägareförening  
Box 2099, 141 02 Huddinge

#### **Boken om Snättringe »Så kom ett samhälle till»**

- Ja, jag beställer härmed boken om Snättringe, pris 45 kr för medlemmar och 50 kronor för icke medlemmar.
- Jag är medlem i Snättringe Fastighetsägareförening
- Jag vill bli medlem av Snättringe Fastighetsägareförening och emotser inbetalningskortet för 1981 på 25 kronor.

# GRÄV DÄR DU STÅR!

Gräv där du står, utropade författaren Sven Lindqvist i Dagens Nyheter för ett par år sedan. Och grävt det har han gjort, Roland Söderström i snart ett och ett halvt år — fast besluten att utplåna den vita fläck som Snättringe länge utgjort på kommunkartan.

—På sextioalet, före den stora utbygganden av Milsten och Utsälje, var man till och med tvungen att tala om var Snättringe låg när man tog kontakt med kommunen, berättar Roland indignerat.

#### **Kvinnan bakom allt**

Att uppdraget gick till Roland Söderström var givet, historiskt intresserad som han är sen lång tid tillbaka.

—Det var egentligen min fru som fick mig intresserad av historia. Hon skulle hålla en studiecirkel för pensionärer med titeln »Vi i vår kommun».

#### **EFTERLYSNING**

*Snättringe Husblad vill gärna komma i kontakt med personer som hört berättas om hur det var här i Snättringe när »pionjäreerna» flyttade hit på tio- och tjugotalet. Det vill vi berätta mer om i bladet.*

*Hör av er! Gärna även med bilder (som givetvis returneras).*

Jag hjälpte henne med material — och sen var det klippt, säger Roland uppgivet. Han sneglar på de tre tjocka pärmarna med stockholmiana, som han samlat under årens lopp. Gatunamnets historia, kvarter för kvarter. . .

—Det där ska jag ta itu med på allvar när jag bli pensionerad. Det lär all-

så dröja några år. Jobbet som distriktschef vid försäkringsbolaget Skandia får han allt fortsätta med ännu ett bra tag.

Under hela sextioalet var Roland också föreningens ordförande. Det var då Snättringe häftigt började expandera — och bli känt på kommunkartan. Roland har förvisso ett och annat att säga om herrar arkitekters, byggherrars och kommunplanerarens insatser på orten.

—Ta Milsten Bergbyn till exempel, för att börja från slutet, säger den historiskt bevandrade. På alla gamla ritningar kallas området Skogshem. Vår för inte behålla detta namn med naturlig anknytning till platsen? Namnet Milsten härstammar ju från det torp med samma namn som låg i hörnet Källvägen/Lönnvägen. Och som i sin tur uppkallats efter den *milsten* som fanns tvärs Över vägen - en mil från staden? Är ni med?

#### **Syndens näste**

—Där öppnade förresten torparhustrun Andersson på 1840-talet servering för resande som behövde rasta hästarna, fortsätter Roland. Där var ofta mycket folk, det var ett uppskattat ställe. En som inte uppskattade torparhustruns företagsamhet däremot, det var kyrkoherden. —Ett syndens näste, dundrade han vid sockenstämman.

Berättar Roland och svävar ut i sin historia igen.

Om det och mycket mer kan ni läsa i boken.

Den som ännu inte beställt boken kan göra det på vidstående talong. Priset är 45 kronor för medlemmar och 50 för icke-medlemmar.

## VÄLKOMMEN till Milsten Bergbyn och Matineholm

Husbladet har träffat en av familjerna i Milsten Bergbyn och hört sig för om läget uppe på berget.

Magnus Jönsson, med familj kommer närmast från Norra Järva.

—Jaha, så är vi kändisar i Huddinge, skojar han. Vi, det är vi som inte läst Expressen utan sparat pengarna och köpt hus av John Mattson i Huddinge.

Efter en hel hösts letande efter lämpligt hus hade vi fått uppfattningen att nybyggda småhus inom acceptabelt avstånd från stan kostar så här mycket.

—Vi tycker att det är en fördel att man kommer relativt snabbt in till stan.

## Vraket bort efter motionsrunda

Ett gammalt bilvrak som länge legat i skogen vid Gömmaren har nu äntligen forslats bort. Det var ett av resultaten i den av Snättringe och Fullersta fastighetsägareföreningarna gemensamt anordnade »Gömmarenrundan» i mitten av september. Bland deltagarna fanns nämligen fritidsnämndens ordförande Olle Sandström och om vraket tyckte han inte.



En av de nybyggda bergsbyarna i Milsten. Den här byn är byggd med statliga lån och samtliga hus därför snabbt sålda. I förgrunden är det sprängt för vidare utbyggnad, när den nu ska bli av. . .

Vi trivs bra i området och tycker att de närmaste omgivningarna är natursköna.

—Det som vi saknar mest och som vi hoppas att vi snart får är grannar, eftersom endast ett fåtal hus är sålda för närvarande.

De hus som är statligt belånade i Milsten var lättsålda. Bergsbyarna 1 och 2 däremot har stått färdiga sedan mars i år men vid pressläggningsögonblicket var endast 6 av 23 hus sålda.

Idag står all byggnadsverksamhet stilla i Milsten Bergbyn i väntan på att husen i byarna 1 och 2 ska bli sålda. Byggnadsfirman har helt inriktat sig på två andra projekt — nämligen Matineholm och Snättringeleden.

Matineholm ligger längs Allevägen närmast Långsjön. Där byggs alltså 37 nya radhus som kommer att bli färdiga vid årsskiftet 1980/81.



Magnus Jönsson med fru Pepa och dotter Magdalena, nyinflyttade i Milsten Bergbyn.

## Nya Snättringeleden

I höst beräknas den nya Snättringeleden bli färdig. Den sträcker sig från Lönnvägen till Källbrink via den gamla Tallvägen.

Snättringeleden är tänkt att fungera som förbindelseled till den eventuella Flottbroleden och som utfartsväg för brandkåren från den nya brandstationen i Källbrink.

När den nya leden är klar ska två vägar stängas av. Det är Repslagarvägen (Hålvägen) — Tallvägen och Östanvägen — Tallvägen. De som bor närmast Tallvägen ska få nya utfarter.

Lönnvägen kommer att bli lokalgata och all den trafik som idag färdas denna väg flyttas över till den nya leden.

Vi som bor i området närmast denna nya led har full förståelse för att en ny förbindelse behövs, men varför inte dra fram den i den eventuellt kommande Flottsbroledens sträckning?

Det har Snättringe Fastighetsägareförening kämpat länge för men inte fått gehör för hos kommunen.

# Bilverkstad

AUKT. RENAULT VERKSTAD

# MOTOR WERUS

W. SÖDERHOLM & Co HB

BIL- &  
PLÅTVERKSTAD

MOTORRENOVERINGAR  
FRAMHJULSINSTÄLLNING  
BATTERI- OCH ELEKTRISK  
SERVICE

HÄRADSVÄGEN 15 HUDDINGE — TEL. 711 87 32

# Fastighetsdeklaration och sedan . . .

Vad händer nu med fastighetsdeklarationen? När får jag besked om den nya taxeringen och hur hög blir den? Hur gör jag om jag vill överklaga?

Läs artikeln så får du besked!

Puh, det var jobbigt . . .! Så pustade nog många efter att ha fyllt i sin deklaration för fastighetstaxering.

Med all rätt anser vi på Husbladet. Blankettens utformning lämnade mycket övrigt att önska. Det borde vara möjligt att konstruera blanketter som även vi gräsrotter kan fylla i utan att behöva vara oroliga över att göra något fel som medför att fastigheten blir feltaxerad.

När brevet lagts på lådan undrar man vad som kommer att hända härnäst med blanketten? Och hur högt villan eller radhuset kommer att taxeras.

Den senare frågan går inte att besvara generellt. Taxeringsvärdet beror på bl a följande faktorer:

- standarden på huset och tomtens storlek
- tomtens läge - för strandtomt blir värdet högre
- kommunalt vatten och avlopp eller ej

Däremot kan vi ge besked om vad som närmast händer med deklarationen.

Den 5 oktober började de olika taxeringsnämnderna inom Huddinge — till antalet åtta - med sitt arbete och de beräknas vara färdiga den 31 januari nästa år.

Därefter sänds de nya taxeringarna ut. Troligen kommer de att innebära stora höjningar för de flesta fastighetsägare.

## Provvärderingar

Taxeringsnämnderna har under våren 1980 gjort vissa provvärderingar. Vid dessa värderingar har man tagit fram försäljningssummorna på hus sålda 1979 och därefter räknat fram procentheterna för respektive område inom Huddinge kommun.

När det gäller vårt område har man kommit fram till följande procentenheter av 1979 års försäljningsvärde:

<b>Utsälje</b>	
Par- och kedjehus	70 %
Radhus	75 %
<b>Milsten</b>	
Rad- och kedjehus	73 %
<b>Gamla Snättringe</b>	
Friliggande hus	75 %

Vad innebär detta i förhållande till 1975 års fastighetstaxeringar? Värdena på fastigheter steg med 125 % från 1975 till 1979. Man har dock stannat vid 110% av de taxeringsvärde som fastställdes 1975 för året-runt-bostäder och 140% för fritidshus. Detta gäller hela Stockholms län i genomsnitt.

Vissa kommuner har dock fått ännu större procentpåslag, däribland Värmdö, Danderyd, Nacka m fl som har fått 120% i höjning.

## Överklagande

Mellan 10 april och fram till 5 maj 1981 kan man överklaga. Men, om taxeringsvärdet blivit ca 110 % av tidigare taxeringsvärdet, finns det inte stort hopp om ändring.

Någon särskild blankett för överklagande finns inte. Skriv helt enkelt ett

brev, uppge fastighetsbeteckningen och dina motiv till

Huddinge Fögderi  
Box 3100  
143 03 Vårby.

Däriifrån vidarebefordras brevet till rätt distrikt.

Här är några exempel på klagomål.

- Vet du att det finns radon i fastigheten och glömde uppge det i taxeringen så framför det i överklagandet!

- Bor du nära Häradsvägen och störs av trafikbullret som ökat intensivt de senaste åren, så ta med det i överklagandet om du inte gjorde det redan när du skickade in deklarationen.

- Är huset otätt är även det ett argument.

## Ändrade regler

De nya taxeringsvärdena träder ikraft i och med deklarationen i februari 1982 för 1981 år inkomst.

I sin proposition föreslår regeringen nu följande ändrade avdragsregler:

- 2% upp till 450 000
- 4 % mellan 450 000-600 000
- 6 % mellan 600 000-750 000
- 8 % över 750 000

I propositionen förslås också att garantibeloppet ändras till 1,5 % och att det årliga avdraget höjs från nuvarande 1 000 kronor till 1 500 kronor.

Välkommen till

# FORSBERGS KIOSK

LÖNNVÄGEN 12 ● TEL. 711 54 58

ÖPPETTIDER:

Månd.—Lörd. 8.00—20.00  
Söndagar 9.00—20.00

Utöver kiosksortimentet har vi även

KAFFE	FILM	TIPS
KAFFEBRÖD	BLIXTAR	LOTTER

SAMT SL:s FÄRDBEVIS  
UTLÄMNING AV BILPAKET

*Naima och Per-Åke*