

1919



Snättringe

Husblad

Medlemsinformation från Snättringe Fastighetsägareförening
Nr 10 • Årgång 5 • Oktober 1984



Valborg i Utsälje

På valborgsmässoaftonen arrangerade Snättringe Fastighetsägareförening tillsammans med Hem- och Skolaföreningen i Utsälje och samfällighetsföreningarna i Utsälje ett valborgsmässofirande i stor stil.

fortsättning på sidan 3

Gömmarerrundan

Ja, Gömmarerrundan, promenaden runt vår vackra skogssjö, har blivit något av en tradition.

Snättringe och Fullersta fastighetsägareföreningar ordnade söndagen den 13 maj för de boende i Snättringe och Fullersta en tipspromenad runt Gömmaren.

fortsättning på sidan 2

Gömmarerundan

— en populär tradition



fortsättning från sidan 1

Frågor beträffande natur och miljö var uppsatta längs spåret för både barn och vuxna. Festkommittén hade lyckats hitta frågor som nästan var för svåra, kunde Husbladet erfara när vi

gick runt och lyssnade på deltagarna vid målet. Några hade i alla fall varit så skickliga (eller var det tur?) att de hade rätt svar på alla frågor.

Prisutdelningen förrättades vid målet av Kaj Ihr, vilken med kort varsel ställde upp som representant för fritidsnämnden. Kaj hoppade in i stället för fritidsnämndens ordförande Erling Karlsson som fått förhinder.

Kaj hade tydligen hunnit förbereda sig ordentligt, för han lyckades svara på de flesta frågorna. Föreningarna vill gärna genom Husbladet tacka Kaj Ihr och fritidsnämnden för deras vilja att alltid representera kommunen vid Gömmarerundan.

Som vanligt bjöds det på varm korv med bröd vid målet. Med tanke på att närmare 300 korvar gick åt till de ca 100 deltagarna, så smakade det tydligen bra.

Husbladets förhoppning är att föreningarna har orken och viljan att fortsätta med denna trevliga tradition och att fler upptäcker att det är både skönt och trevligt att koppla av med en skogs promenad mitt i allt vårarbete i trädgårdarna.

Föreningarna har ett upptagningsområde på över 10.000 personer, så det är ett relativt blygsamt antal människor som kommer. Bättre er, Snättringe- och Fullerstabor, till nästa år. Ni kommer inte att ångra er!

Arbetet med dubbelpåren fortskrider. I november startar utbyggnaden kring Stuvsta station. Byggetablering sker huvudsakligen väster om spåren.

Spårutbyggnad i Stuvsta

Gångvägen längs järnvägen från Kräpplaskolan till Stuvsta station stängs av i november och öppnas åter med en ny sträckning i augusti 1985.

Stuvstabron rivs när den nya bron

är klar. Våren 1985 inleds också arbetena med den nya vårdcentralen vid torget.

Döda Bron byts mot en nybyggd bro under sommaren 1985.

BUSS 715

SL kommer att sätta in extrabusar som disponeras om från andra linjer i det fall trafikunderlaget visar sig

bli större än platsunderlaget.

Det senaste stycket utgör SL:s svar på föreningens upprepade krav på bättre turtäthet på buss 715. SL påpekar också att en turtäthetsförbättring startades i augusti 1983.

Någon ytterligare förbättring kan vi tydligen inte vänta oss, då SL inte budgeterat för detta i femårsplanen.



Snättringe
Fastighetsägareförenig
Box 2099
141 02 Huddinge

Redaktion:
Klas Ruthman
Karin Forsman
Arne Jonasson

Postgiro: 75273-3
Bankgiro: 111-6664

Valborgsmässofirande i Utsälje



fortsättning från sidan 1

Uppskattningsvis strömmade ca 600 personer till för att beskåda den imponerande majbrasan ovanför Utsäljeskolan.

Det såg lite kritiskt ut en stund när det brann som häftigast. Många hjälpande händer fanns dock till reds för att inte elden skulle sprida sig. Den minnesgode kanske påminner sig att vi hade en relativt torr vår i år. Allt gick emellertid bra. Inget som inte skulle brinna ner gick åt.

Som vårtalare hade Huddingeförfattaren Theodor Kallifatides inbjudits. Tyvärr hade högtalaranläggningen inte tillräcklig kapacitet för att alla skulle kunna höra Kallifatides tal.

"Vintern rasat ut" med flera vackra sånger framfördes av en manskör under ledning av Per-Arne Sjöström.

Lotter och varm korv såldes av en sjätteklass i Utsäljeskolan. Förhoppningsvis räckte behållningen till en trevlig lägerskola för eleverna.

Kvällens höjdpunkt var nog trots allt det mycket imponerande fyrverkeriet som hade monterats på berget intill skolan. Det var oerhört vackert att beskåda alla raketer, snurrande eldhjul, vattenfallet och mycket annat. Många arbetstimmar och stora pengar måste ha lagts ner för att Snättringeborna skulle få se ett riktigt fyrverkeri.

Vid halv tio-tiden var allt över för den här gången.

Vi hoppas att vi får anledning att komma tillbaka till Utsälje nästa valborgsmässoafton. Husbladet har talat med ledamöter i festkommittén vilka har lite synpunkter beträffande de många helt ideella arbetstimmar man fått lägga ner. Det behövs mer folk som ställer upp och hjälper till både med förarbete och eftersläckning. Hela natten hade man brandvakter på plats vid brasan för att inget obehagligt skulle hända.

Slutligen, ett stort tack de som ordnade det värmande arrangemanget!

Ett erbjudande från Snättringe Fastighetsägareförening och försäkringsbolaget Allmänna Brand att teckna villa/hemförsäkring till en särskilt förmånlig premie kom i september till alla Snättringebor.

Husbladet har låtit Allmänna Brand räkna på ett objekt. Det visade sig att erbjudandet verkligen är bra. Utan att försämrans försäkringsskyddet kan försäkringspremien på en normalvilla sänkas med flera hundralappar per år.

Medlemmar eller blivande medlemmar, som inte uppmärksammat utskicket i september men ändå är intresserade, är välkomna att vända sig till Allmänna Brand, tel 08-22 73 00, eller till Husbladets Klas Ruthman, tel 08-774 72 10.

Detta samarbete är ett prov på vad en aktiv fastighetsägareförening kan åstadkomma för sina medlemmar.

Observera att man inte tidigare behöver vara medlem i föreningen. Det räcker med att bli medlem. Medlemsavgiften för 1985 uppgår till 40 kronor. Avgiften för 1984 bjuder föreningen på.

Nya gatunamn

För cirka fyrtio år sedan satte kommunen upp gatunamnskylltar på Fornstavägen. Nu har man upptäckt att den södra delen med nummer 8 t o m 12 är tomtmark.

De utefter vägsträckan belägna fastigheterna skall nu få adress vid Gamla Stockholmsvägen.

Bergkungsvägen blir namnet på den angöringsgata som skall byggas till kv Docenten. Den kommer att börja mitt emot Trollvägen på Jon Torparens väg.

Linnéavägen försvinner som namn. Byggnadsnämnden har beslutat att Linnéavägen och Atlestigen skall vara en gata och heta Atlestigen.

Byggnadslov eller inte?

Vad får du ändra och bygga utan att fråga om lov och vad måste du söka byggnadslov för att utföra?

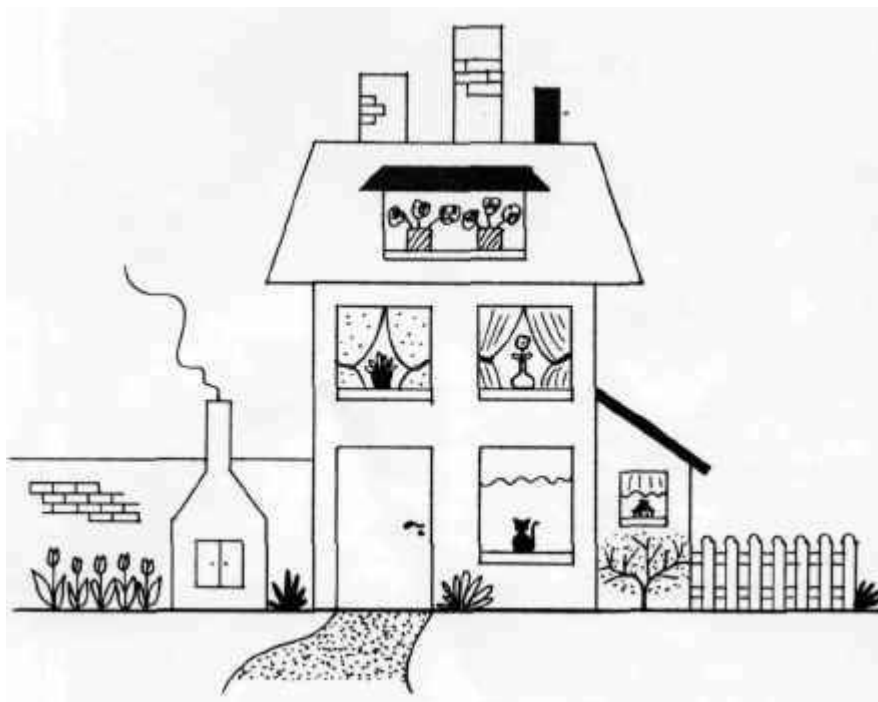
Vi har tittat på detta och saxat följande ur "Byggkalenderns faktabok 1984" utgiven av Svensk Byggtjänst.

Ägaren av en fastighet får inte ensam bestämma hur hus skall byggas och mark användas, utan måste underkasta sig en mängd restriktioner för att tillgodose allmänna intressen.

Kommunens byggnadsnämnd beviljar byggnadslov.

Från och med den 1 januari 1972 fordras byggnadslov för praktiskt taget all slags bebyggelse. Undantagen redovisas nedan.

I vissa fall krävs också byggnadstillstånd. Sådant meddelas av arbetsmarknadsmyndigheterna och är beroende av tillgång på arbetskraft.



BYGGNADSLOV KRÄVS EJ I FÖLJANDE FALL:

- Skärmtak över uteplats, altan, balkong eller entré i anslutning till småhus. Skärmtaket får vara högst 12 kvadratmeter och skall ligga minst 4,5 meter från tomtgräns.
- Högst två uthus eller liknande fristående byggnader, ej avsedda som bostad i omedelbar närhet till småhus, får uppföras. Den sammanlagda arean får vara högst 10 kvadratmeter (yttermått). Taknocken får vara högst 3 meter över mark

och byggnaderna måste placeras minst 4,5 meter från tomtgräns eller på det avstånd som planbestämmelserna anger som tillåtet för byggande.

Att sätta upp och ta bort icke bärande väggar i småhus (även om detta skulle påverka byggnadens planlösning), att ändra ventilationskanaler och att inreda vind.

Ny eller förändrad VA-installation i småhus eller därtill hörande mindre byggnad som är ansluten till eget vatten- och avloppssystem. Hälso-

vårdsnämnden skall dock underrättas i sådana fall.

- Vanligt staket eller stängsel.
- Skyddad uteplats anordnad med hjälp av mur eller plank minst 4,5 meter från tomtgräns. Muren eller planket får inte vara högre än 1,80 meter och får inte sträcka sig mer än 3 meter från huset.

BYGGNADSLOV ERFORDRAS FÖR BL A DESSA EXEMPEL:

- Nybyggnad, vartill räknas vissa till- och ombyggnadsarbeten samt väsentligare ändringar av t ex användning.
- Ändring som berör bärande delar, eldstäder, rök- och ventilationskanaler eller avsevärt påverkar planlösning eller utseende.
- Omfärgning av fasad eller ändring av taktäckningsmaterial. Vissa undantag finns, men byggnadsnämnden skall bedöma förslagen i förväg.
- Rivning av byggnad.
- Nyinstallation eller väsentlig förändring av vatten och avlopp.
- Kolonistugor, växthus, uthus/skjul, car-port, ballongtält, långtidsuppställning av campingvagn, mur och plank.

Är man tveksam bör man kontakta byggnadsnämnden.

Klubblokalen

Kommunens exploateringskontor har meddelat Snättringe Fastighetsägareförening att de vill hyra ut baracken i korsningen Håradsvägen—Lönnvägen som klubblokal.

Förmodligen har kommunen utgått ifrån att de hittat en riktig mjölkko. Kallhyran är offererad till 25.000 kr per år (250 kr/kvm) på ett års kontrakt. Utöver hyran tillkommer driftskostnader, ca 10.000 kr per år, och ombyggnad för ca 50.000 kr.

Visserligen är vi inte en fattig förening, men vi tycker att detta erbjudande är av en sådan art som en hästskojare skulle benämna som skambud.

Styrelsen har meddelat exploateringskontoret att föreningen avstår från erbjudandet, men att vi helst ser att kontoret inhämtar nya direktiv för uthyrningen, på så sätt att föreningen endast står för driftskostnaderna.

Styrelsen avvaktar nu nya besked från kommunen.

Snättringe Fastighetsägareförening

Snättringe Fastighetsägareförening bildades 1919 och har nu över 1.000 medlemmar.

Föreningen är remissinstans i stadsplanefrågor, förhandlar om rabatter för medlemmarna, anordnar

studiebesök, träffar och fester samt ger ut Snättringe Husblad med information till medlemmarna. Styrelse och kommittéer arbetar huvudsakligen ideellt.

Föreningen söker nu:

STYRELSEMEDLEM och KOMMITTÉMEDLEMMAR

Huvudsakliga arbetsuppgifter beror på vad du är bäst på. Det kan bli i någon av kommittéerna för stadsplaner, inköp, fest eller information.

Lämplig bakgrund kan vara vilken som helst, t ex byråchef, hemmafru, grovjobbare eller pensionär. Vana från föreningsarbete och glatt humör är inte krav men en fördel.

Då huvuddelen av medlemmarna i styrelse och kommittéer är män ser vi gärna att vi får kvinnliga sökande.

Är du intresserad, slå en signal till Per-Axel Lindqvist, tel 711 97 12 eller Klas Ruthman, tel 774 72 10.

Men kom ihåg — vi väntar oss massor med ansökningar. Ring nu! Först till kvarn . . .



Nya fastighetskatten

Den nya fastighetskatten, vilken under en treårsperiod med början 1985 kommer att belastas fastighetsägarna, utfaller enligt

följande:

1985 595 kr eller ca 50 kr/månad
1986 1.155 kr eller ca 96 kr/månad
1987 1.645 kr eller ca 137 kr/månad

Ovanstående belopp motsvarar höjningen vid ett taxeringsvärde på 350.000 kr och årliga höjningar av skatten med 0,17 procent, 0,33 procent resp 0,47 procent, vilket procenttal motsvarar hela höjningen under treårsperioden. Alla drabbas dock inte lika — statligt belånade hus byggda efter 1974 får kompensation för den nya skatten.

Exemplet ovan bygger på att taxeringsvärdet ligger fast t o m 1987. Detta verkar nu inte troligt, eftersom de nuvarande taxeringsvärdena gäller från 1981 och nya fastighetstaxeringar hittills skett vart femte år. Nya taxeringar torde därför ske 1985 och gälla fr o m 1986. Höjningen är beroende av marknadsvärdena 1985, varför man idag inte vet något om höjningens storlek.

Enligt riksdagsbeslut skall taxeringsvärdet på småhus motsvara 75 procent av marknadsvärdet, d v s det sannolika priset vid försäljning av fastigheten.

VIVO

matbörsen
kallkärrsvägen 66

TEL: 774 85 20

VIVO



Brevlådan på plats

I förra numret av Husbladet fanns en liten artikel om att en brevlåda skulle placeras vid Vivo Matbörsen.

Till föreningens och många Snättringebors glädje har postverket hållit sitt löfte och satt upp brevlådan mitt för infarten till Vivobutiken i Milsten.

Husbladet tackar postverket för den snabba handläggningen av ärendet.

Lite fakta om Snättringe

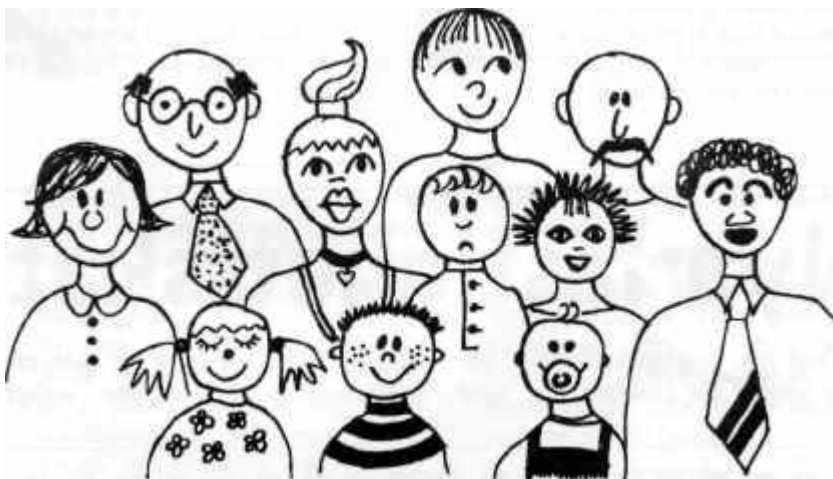
Totalt bor cirka 7.100 personer i Snättringe. Av dessa är 334 utländska medborgare. Vi bor i 2.450 lägenheter.

Bebyggelsen består av 93 procent småhus som huvudsakligen byggdes under 1930-, 1940-, 1960- och 1970-talen.

Fram till och med 1989 väntas en ökning av totalbefolkningen med 150 personer. Antalet barn i förskole-, lågstadie- och mellanstadieåldrarna minskar.

I Snättringe finns det cirka 750 arbetsplatser, men endast 8 procent av de 3.600 förvärvsarbetande arbetar i Snättringe.

Medelinkomsten är högre i Snättringe jämfört med hela kommunen. 28 procent har en årsinkomst på 80.000 -119.000 kronor och 16 procent har mer än 120.000 kronor om året.



I Snättringe finns 251 daghemsplatser, 122 platser i fritidshem och 211 familjehemsplatser. Fram till 1988 avgår 43 platser i familjedaghem.

Kommunen konstaterar också i sin

publikation *Gemensamma planeringsföresättningar*, GPF 84, att det är svårt att upprätthålla närservice på skolområdet. Det är kanske en tröst att de styrande vet om skolproblemet.

Huddinge kommun investerar

Ur kommunens investeringsplan för åren 1984-1988 kan följande återges:

- **Kv Docenten:** Utbyggnad med flerfamiljshus 1985-1987.
- **Kv Portvakten och Litografen:** Ny- och ombyggnad av Ingemansvägen från Marvedsvägen 1984-1985.

Kv Bokhållaren: Utbyggnad av återvändsgator i kv Arkivarien och Banvakten 1986.

Kv Vapensmeden: Utbyggnad och anslutning av Dalkantsvägen till Håradsvägen 1986. Planförslaget skall först omarbetas och vara klart 1985 (beroende på föreningens skarpa

protest mot det första förslaget).

Snättringe IP får ny belysning 1986.

Brandstationen får rökövningshus 1988.

På **Källvägen**, **Storskiftesvägen** och **Kyrkstötsvägen** blir det VVS-arbeten med spillvattenledning 1985.

Snättringeboken

Snättringe Fastighetsägareförening gav 1981 ut boken "Så kom ett samhälle till", skriven av Roland Söderström, hedersmedlem i föreningen.

Innehållet i boken behandlar allt från Huddinges härkomst till Utsäljeområdets tillkomst.

Vi har valt att kort beskriva lite av vad boken behandlar.

Snättrige Gård och Matineholm har sina egna kapitel.

1919 bildades Snättringe-Milsten Tomtägareförening, som 1948 bytte namn till Snättringe Fastighetsägareförening. Samma år, 1919, fanns endast 80 boende i Snättringe. En förteckning över dessa personer finns i boken.

Tågtrafiken var då liksom nu ett problem.

Trots att Snättringeskolan byggdes redan 1930 fanns ingen gymnastiksal förrän 1970. Det blev mycket höfter fäst, knäna böj och armar uppåt sträck vid skolbänken under de kalla årstiderna fram till 1953, då Snättringeskolans elever fick gå till Kungsklippeskolans gymnastiksal.

Boken tar dessutom upp fakta om Fullersta, Milsten, nybyggarna i Snättringe, vatten- och avloppsfrågan och mycket, mycket annat. Den är även rikt illustrerad med fotografier, gamla kartor och brev m m.

Som alla förstår är boken "Så kom ett samhälle till" ett värdefullt dokument för alla som är intresserade av Snättringe då och nu.



Jubileumsfesten inställd

I förra numret av Husbladet skrevs några rader om att Snättringe Fastighetsägareförening planerade en jubileumsfest med anledning av att föreningen i år fyller 65 år.

Festkommittén har haft styrelsens uppdrag att undersöka hur mycket en sådan fest skulle kosta. Kommittén har lagt ner ett stort arbete och har för styrelsen presenterat kalkyler med olika alternativ. Styrelsens avsikt var att

subventionera den kostnad som översteg 65 kronor per kuvert.

Det visade sig nu omöjligt att genomföra arrangemanget, eftersom subventionen skulle tära för mycket på föreningens kapital.

Styrelsen har därför beslutat att **i n t e** genomföra jubileumsfesten. I stället kommer ett årligt belopp att avsättas för att vi ska kunna genomföra ett arrangemang om fem år, d v s när fastighetsägareföreningen fyller 70 år.



Klarar din familj att behålla huset om något skulle hända dig?

Boendekostnaden för villafamiljer tar stor del av ekonomin i anspråk. Att bo i villa kräver en välplanerad ekonomi, men frågan är hur långt man har planerat.

Har du någon gång räknat ut om din familj skulle klara av att bo kvar i villan om du skulle avlida?

Vi på Skandia kan hjälpa dig med det. Med vår TrygghetsTest får du enkelt och lättfattligt reda på din och din familjs ekonomiska trygghet. Tala med oss om Skandia TrygghetsTest nu.



SKANDIA

Om Du önskar få en kostnadsfri utredning av Ditt försäkringsskydd så sänd in nedanstående svarstalong till Skandia, Bredholmsgatan 9, 127 20 Skärholmen.



Namn.....RS

Utdelningsadress.....

Postnr. och ortsnamn.....

Telefon (bostaden)..... (arbetet).....