

SNÄTTRINGE
1919

fastighetsägare
förening

Snättringe

Husblad

Medlemsinformation från Snättringe Fastighetsägareförening
Nr 39- Årgång 17 - April 1996



Husbladet når både till slott och koja

NEJ
till gatukostnader !

se sid 4 - 5

Snättringe Fastighetsägareförenings styrelse och kommittéer 1996

Styrelse:

Ordförande

Lars Lehman

Vice ordförande

Lars Tiberg

Kassör

Annsöfi Ericsson

Vice kassör

Gösta Eriksson

Sekreterare

Per-Axel Lindqvist

Vice sekreterare

Bo Antonsson

Suppleanter

Gunda Fernström

Bibi Hengen

Rolf Holmqvist

Statsplanekommitté:

Per-Axel Lindqvist

Rolf Holmqvist

Informationskommitté:

Lars Tiberg

Lars Lehman

Björn Tång

Inköpskommitté:

Annsöfi Ericsson

Bibi Hengen

Historiekommitté:

Gunda Fernström

Rolf Holmqvist

Festkommitté:

Bo Antonsson

Birgitta Eriksson

Ann-Marie Bodin

Grannsam verkanskommitté:

Lars Lehman

Bo Antonsson

Per-Axel Lindqvist

Annsöfi Ericsson

Stadgekommitté:

Lars Lehman

Gunnel Jacobsen

Revisorer:

Leif Andersson

Gunnar Fremin

Revisorssuppleanter:

Tjomas Hugosson

Klas Ruthman

Valberedning:

Berit Bäckfors

Helmuth Hoffman

Sissi Asp

	Snättringe Fastighetsägareförening
	Box 2099 141 02 Huddinge
	Postgiro: 7 52-73-3
	Bankgiro: 111-6664
	Fax: 08- 711 13 38
Redaktion:	Lars Tiberg Lars Lehman Björn Tång (foto)

Kontakta gärna någon av
våra styrelseledamöter om
du är intresserad av att
arbeta i föreningen.

Årsmötet 1996: Bernt Söderlund hedersmedlem

Årsmötet 96 samlade ett 60-tal medlemmar. Förslag till stadgeändringar godkändes. Styrelsen fick mandat att sälja föreningens tomter. Närpoliserna informerade, Mattias Grankvist och Git Carlsson från Huddinge samt Kent Andersson från Vårby.

Bo Antonsson valdes till styrelseledamot. Tre nya suppleanter valdes in: Gunda Fernström, Rolf Holmqvist och Bibbi Hengen. Bernt Söderlund, Kurt Jansson och Hans Hallman avtackades för förtjänstfullt arbete.



Bernt Söderlund utsågs till hedersmedlem efter 25 års arbete i föreningen. Han har under åren verkat på olika funktioner, bl a som ordförande, alltid lika engagerad. Bernt har haft en särskild förmåga att skapa trivsel, både i samband med organiserade evenemang som i det vardagliga arbetet i styrelsen. Genom åren har han kommit med många initiativ på aktiviteter och förbätt

ringar som givit goda resultat, exempelvis Julfesten. I och med att Bernt slutar förlorar styrelsen också en hel del detaljkunskap om liv och leverne i Snättringe. Ett hjärtligt tack ska även framföras till fru Kerstin som under många år praktiskt har stöttat föreningsarbetet vid olika aktiviteter utan att synas i protokollen.

Eldning pågår!

Enligt Huddinge kommuns miljökontor får vi elda kvistar och grenar från lördagen den 13 april 1996 till och med söndagen den 21 april 1996. Vi ska inte elda löv eller annat blött bråte som kan ge mer hälsofarlig rök.

Enligt kommunens jurist får vi också elda kvistar

och grenar på våra tomter på valborgsmässoafton den 30 april. Minnet av en rökfylld morgon i Snättringe den 1 maj 1995 kommer samtidigt upp på nähinnan. Det blir nog bäst om vi kan sprida ut eldandet under hela vecka 16.

Allt detta förutsätter dock att det inte finns ett allmänt eldningsförbud utfärdat p.g.a. torra.



Den 22 april tänker de köra över oss

Socialdemokraterna förslag till ändrade regler för gatukostnader minskar ytterligare tryggheten för boende i egna hem i Huddinge. Så sent som 1991 kom de politiska partierna och företrädare för fastighetsägareföreningarna överens om de regler som gäller idag. Det innebär att en permanentboende inte kunde drabbas av oförutsedda utgifter för gatukostnader. Beslutet som kommer att tas den 22 april innebär att permanentboende istället kan drabbas av en kostnad på upp till 35 750 kr.

1991 - dialog och klarhet

1991 års regler tillkom i anda av samförstånd, med en vilja till dialog och ett sökande efter klarhet. De borgerliga partierna, inklusive Huddingepartiet, styrde då.

Vi har på senare år, inte minst här i Snättringe, uppfattat att Huddinges socialdemokrater också sökt en välgörande dialog och samverkan i olika frågor.

1996 - ångvältsparti

Med sitt gatukostnadsförslag 1996 har socialdemokraterna ställt sig i positionen som ett maktfullkomligt och okänsligt ångvältsparti. Stödpartierna Vänsterpartiet och Miljöpartiet får finna sig i att betraktas på samma sätt.

Smygande linje

Med vetskap om det kontroversiella förslaget har dessa partier valt en smygande, kupp-liknande och dimbelagd linje. Förslaget remissbehandlades från början enbart inom

kommunens förvaltningar. Fastighetsföreningar hölls helt utanför.

Genom artikel i Mitt i Huddinge, februari 1996, fick vi en aning om vad som var på gång. Vi begärde att få träffa ansvariga kommunalrådet Edit Hedström, vilket skedde. Vi önskade då att få lämna synpunkter på förslaget samt eventuellt omarbetat förslag i ett senare skede. Därför skickade hon ett brev till oss där det framgick att vi fick komma med synpunkter under mars månad.

Spelade ingen roll

Våra eventuella synpunkter spelade uppenbarligen ingen roll eftersom exploateringskontoret skickade iväg sitt förslag redan den 25 mars.

Under ärendets gång har såväl Edit Hedström som gatu chefen Carl-Erik Lilja kommit med muntliga försäkringar som inte har motsvarighet i förslaget. Vi kan inte lita på muntliga kommentarer utan måste läsa och försöka tolka vad som menas. Det finns fortfarande oklarheter. Tillsammans med fastighetsägareföreningarna i Stuvsta och

Fullersta har vi i skrivelse till socialdemokraterna begärt att i lugn och ro få diskutera igenom förslaget innan kommunen tar sitt slutliga beslut.

Socialdemokraterna har dock ställt sig kall-sinniga till det. Förslaget ska skyndas igenom beslutsprocessen. Den 9 april beslutade kommunstyrelsen att bifalla ett marginellt omarbetat förslag om gatukostnader.

22 april körs vi över

Måndagen den 22 april 1996 kl 19.00 samlas kommunfullmäktige i kommunalhusets sessionssal, Kommunalvägen 28, för att ta det slutliga beslutet om gatukostnader. Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet kommer att köra över de andra partiernas motstånd.

Det finns tre rader åhörarplatser. Förhoppningsvis blir de fyllda!

35 750 kr i godtycke

Ett oklart regelverk lämnar utrymme för tolkningsproblem och godtycke. Med belopp upp till 35 750 kr i "böter" för att betala en försämrad bomiljö ställs stora krav på rättssäkerhet. Det nya förslaget innehåller många oklarheter, som enligt Edit Hedström får klaras ut efter hand. Vi menar att de ska klaras ut innan beslut tas,

Hon tycker också att fastighetsägareföreningarna har kommit med missvisande information. Ansvaret till det faller i så fall tungt tillbaka på socialdemokraterna som inte ger oss tid att reda ut förslagets oklarheter.

Försvagad kraft

När de nya reglerna vinner laga kraft får vi stora fastighetsägareföreningar inte längre samma kraft i gemensam front. Då blir det kommunen som ställs mot några enskilda boende på olika platser i Huddinge. Den

lokala fastighetsägareföreningen gör naturligtvis sitt bästa, men kraften försvagas.

Fastighetsägareföreningarna i Snättringe, Stuvsta och Fullersta överväger att ta initiativ till en gemensam front med alla fastighetsägareföreningar i Huddinge fram till valet 1998 för att återigen få en ändring av gatukostnadsreglementet.

Maktfullkomlighet

Snättringe Fastighetsägareförening har som klar inriktning att inte ta partipolitisk ställning. Sakfrågorna ska avgöra. Men historien har också lärt oss att någon gång då och då behöver maktfullkomliga politiska partier få känna på en motgång när de går för långt.

Vi bör lägga detta beslut på minnet när den samlade bedömningen görs och rösten ska läggas vid 1998 års kommunalval!

Lars Lehman
ordförande



Framsida från Husbladet 1987. Då var det moderaternas Seved Petrén som stod i skottgluggen



DANNES DÄCK AB

STAMBANEVÄGEN 117

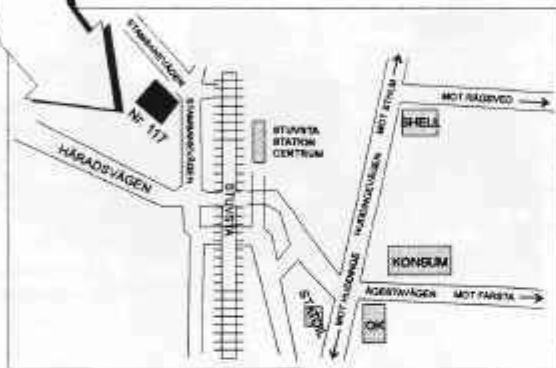
141 39 HUDDINGE

Aterförsäljare för



ÄVEN ANDRA MÄRKEN

SAMT MC-DÄCK



Välkommen till

Q8 Bensinstation

Björn Hultin

Huddingevägen 367, Huddinge

Telefon 711 10 82

Öppet:

vardagar 06.00 – 21.00

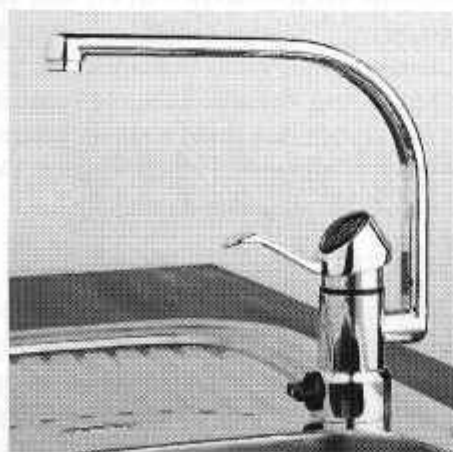
lördagar 08.00 – 20.00

söndagar 09.00 – 20.00

Medlemsrabatt 10 % på oljor, maskintvätt och tillbehör

OBS! Ej batterier och däck.

Stort urval av olika släpkärror att hyra



**Gustavsberg/Vårgårda
Ettgrepps sparblandare
för kök med extra hög pip.**



comfort
butik/installation/service
Stuvsta Rör

Huddinge
Djupåsvägen 10-12
Tel 08-774 02 85

**Vi installerar kranen med
diskmaskinsavstängning
till fast pris 2 400:-**

(inkl material och arbete)

*Det här är bara ett av många
exempel på VVS-arbeten som
vi kan erbjuda till fast pris.*

Kontakta oss så berättar vi mer!

Öppet:

Installation/service vard: 07.00 - 16.00

Comfortbutiken vard: 08.00 - 18.00

lörd: 10.00 - 14.00

Buss på villovägar

Kommunikationerna i Snättringe har kraftigt försämrats sedan man drog in linje 703 under lördagar och söndagar samt efter 19.30 på vardagar. Linje 740 har entimmestrafik efter 19.00 på vardagar och lördag/söndag. Samtidigt har pendeltågen utökats till fyra gånger i timmen men utan anslutningsbuss. Alla är överrens om att minska bilåkandet av hänsyn till miljön men det underlättas knappast av de allmänna kommunikationerna. Det krävs ett radikalt nytänkande där tåg och bussar kan marknadsföras som ett snabbt och pålitligt transportmedel. Att bara konstatera att det är få passagerare på kvällar och helger och därför göra ytterligare försämringar leder inte till minskat bilåkande.

Den 21 mars hade socialdemokraterna i Snättringe samlat till möte om bl a kollektivtrafiken. Turtätheten var uppe till diskussion och ansvariga vid SL lovade att se över tidtabellen. Många saknade linje 703 även om det till viss del går att utnyttja linje 704 istället. Det verkade som om ansvariga på SL utgår ifrån att Snättringe är ett villaområde där alla åker bil. Så är det naturligtvis inte och ska man in till city så kan det vara knepigt att ta med bilen även om man är en inbiten bilist. Fanns det då bra möjligheter att åka kommunalt utan att behöva passa en-timmestrafik eller i värsta fall vara tvingad att gå i motvind med tunga kassar skulle många välja det alternativet. Se bara på parkeringen vid Stuvsta som snabbt blir full på morgonen. Tillhör man sjusovarna får man vacker ta med sig bilen hela vägen till jobbet.

Passningen till pendeltågen var också uppe till debatt där det konstaterades att bussarna har rätt att invänta tåget 10 minuter vid en-timmestrafik och 6 minuter vid 1/2 timmestrafik. De mest rutinerade pendlarna har med sig sin juppienalle, ringer bussgaraget som sedan beordrar bussen att invänta tåget. Det kan också vara bra att känna till att om pendeltåget är 20 minuter försenat och sista bussen har gått har man rätt att åka taxi på SL:s bekostnad.

(Det gäller bara att få tag i en taxi som är omöjligt utan telefonkort eller juppienalle sedan taxistolpen och myntautomaten är borta!)

Bussarna passar bara resande till och från Stockholm. Allt fler pendlar även åt Södertäljehållet och får finna sig i att bussen från Stuvsta mot Segeltorp har samma avgångstid som pendeln anländer från Södertälje. Idiotiskt! Det krävs bara en förändring med 1-2 minuter för att bytet ska gå smidigt. Nu får man kalkylera med bussförsening och satsa på tjurrusning, Åt andra



hållet är det lika illa men en morgonpromenad kanske inte skadar.

På tal om tjurrusning så hade det varit en välgärning att låta bussarna åka ner på Stuvsta torg i stället för att stanna i backen upp till bron. Det innebär både en trafikfara och en stor risk för benbrott, särskilt under vintern när backen ned mot Loffes grill kan vara i halaste laget. Som det nu är har också bussen kvar bekymret med halka i backe och det finns risk att bilarna inte kan passera vilket medför köbildning. Det gäller i båda färdriktningarna och inte bara under vintern.

Även frågan om minibussar som inte bara går längs Häradsvägen har diskuterats på nytt. Är passagerarna färre måste man inte ha stora ledbussar. Tidigare har dessa idéer fått ett blandat mottagande men det gäller även här att turtätheten avgör om man kan lita på att få transport. Tre gånger om dagen gör knappast någon till bussfreak.

Vill man ringa och klaga eller framföra synpunkter kan man vända sig till SL Forum tel 686 25 25 eller faxa till 686 14 15 . Gör det!

Bilar som livets källa



HUSBLADET har tittat in till Bilkällan på Häradsvägen där Chris Gimé har en bilhall dekorerad med många nostalgiska prylar. Där skimtar den pigga Esso-gubben på en tröja, gamla bensinstations-skyltar, tidningsannonser, bildelar och mycket annat. En del saker är nygjorda i gammal stil med det mesta är original.

Att Chris är en samlare råder ingen tvekan om. Bilarna brukar däremot inte samlas på hög utan omsättningen är snabb. Särskilt nu till våren när det rycker i alla bilenstusiaster som vill ha något fräscht till sommaren.



Både bostad och arbete

Chris Gimé har sysslat med bilar i hela sitt liv. Bilkällan etablerades 1987 i lokaler som tidigare varit bl a Renault-verkstad. Då hade Chris i många år åkt och tittat på just den lokalen och bestämt sig för att där vill jag öppna bilförsäljning. Lokalen är praktisk på många sätt. Det är nära till centrum och kommunikationer och det går att ha bra uppsikt eftersom bostaden ligger i samma hus. Det medför också bra ekonomiska förutsättningar samtidigt som det är lättare att hålla snyggt omkring sig när det är både bostad och arbetsplats

Vill se sina kunder i ögonen

De flesta bilar kostar mellan 30 000 kr och 100 000 kr och har ofta ett antal mil på nacken. Chris är noga med vilka bilar han köper in till försäljning.

- Jag vill kunna titta mina kunder i ögonen på ICA utan att fälla ned blicken, säger Chris som har som målsättning att ha nöjda kunder som kommer tillbaka när det är dags att byta bil nästa gång.



Råd till bilköpare

Vi frågar Chris vilket råd han kan ge alla som går i sommarbilstankar och svaret blev två frågor:

1. Hur mycket pengar har du?
2. Vad ska du använda bilen till?

Därefter kan man börja titta på märken och modeller.

Chris hävdar att även en liten bil håller länge - om man byter olja regelbundet!

Runt 50 000 kr kan en japansk bil vara ett bra köp men det gäller att granska sin investering med tålamod och inte falla för en fräsig färg eller ett par spoilers. Glöm inte heller att ta en titt på varudeklarationen.

Enligt Chris så är de flesta bilköp väl genomtänkta även om det kan finnas impulsköp när

vårsolen är som varmast och längtan efter öppet tak blir för stor.

Att sätta rätt pris på en begagnad bil är svårt. Det finns listor att tillgå men verkligheten ser ofta helt annorlunda ut. Chris är även av Handelskammaren auktoriserad värderingsman och hjälper kollegor att värdera udda bilar. Bilens allmänna skick har ofta större betydelse än någon liten repa eller buckla.

Bilhandlare utan bil

Av reklamen vet vi att det som fackmännen själva använder är bäst så vi frågade naturligtvis Chris vilken bil han själv äger. Men där fick vi tji! Chris är bilentusiast utan egen bil. Men varför ha egen bil när hela trädgården är full av fyrhjulingar!

LT

MATBÖRSEN

KALLKÄRRSVÄGEN 66

TEL: 774 85 20



MATÖPPET MÅND-FRED 8 - 21 LÖRD-SÖND 9 - 19

Mjölner börjar ta form

Ett nytt bostadsområde på Byalagsvägen vid Stuvsta centrum håller på att byggas. Det blir 38 bostadsrätter och föreningen kommer att heta Mjölner. Redan är 11 av lägenheterna sålda men innan man börjar borra i berget skall 70 % vara sålt.



Det är Metodbyggen som uppför fyra punkthus med varierande hushöjd. Målsättningen är att den nya bebyggelsen ska utgöra en naturlig övergång mellan den gamla villabebyggelsen och det nya Stuvsta centrum. Det blir mest små lägenheter. Den planerade fördelningen är 20 st 1 RKv, 8 st 2 RK och 10 st 2-3 RK. Flera av lägenheterna är etagelägenheter med ett övre plan av loftkaraktär.

För att motverka bullret från järnvägen blir det extra isolerade glas i fönstren och husen byggs av betongelement för att minska energikostnaderna. Sammantaget kan det ge lägre boendekostnader.

I tidigare Husblad har vi flaggat för att det skulle bli pensionärlägenheter i Mjölner. Det finns inga konkreta planer idag men diskussioner pågår om ev behov av gruppbofoster.

Det är Metodbyggen som byggt även Lodjuret på andra sidan station. Försäljningen har gått över all förväntan och det finns bara ett fåtal lägenheter kvar. I Lodjuret kommer det också att finnas en Montessori-förskola.

Visning av Mjölner sker i en liten bod på Byalagsvägen söndagar mellan 12.00 och 14.00 där man även kan beskåda en modell av hur området kommer att se ut när allt är klart.

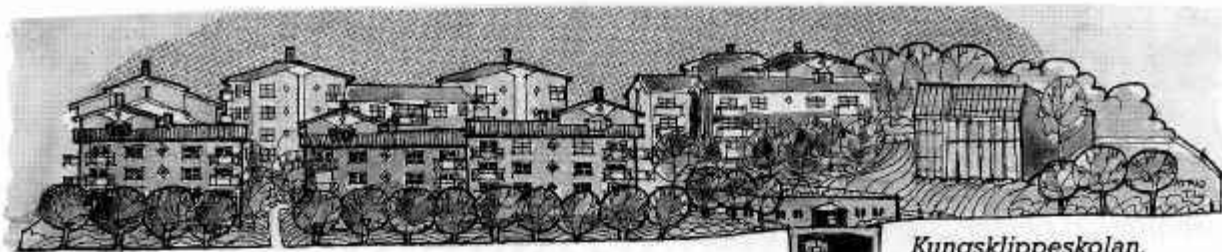
**Intresse-
torget**



**Historie- och miljövandring i
Snättrings och vid Långsjöns strand**

Quido: *Gunnel Jacobsen*
Tid: *Tisdag 21 maj 1996 kl 19.00 - 20.30*
Samling: *Röda ladan vid korsningen
Lönnevägen - Snättringsvägen*

Ingen kostnad eller föranmälan.
Gävnliga skor. Välkommen!



Kungsklippeskolan.

Området mot Fotbollsvägen i söder, P-däck över Häradsvägstunneln.

BRF Kv. LODJURET, STUVSTA

Nu säljer vi de sista 15 lägenheterna.

Husen byggs på tunneltaket till Stuvstaleden nära Centrum och pendeltåg men i ett skyddat och tyst boende runt en stor parkgård mot söder och i sunda naturmaterial. Då vi nu också fått investeringsbidrag och lägre räntor får föreningen en mycket god ekonomi.

Inflyttning från 28/2 - 30/6 1996.

VÄLKOMMEN ATT RINGA FÖR MER INFORMATION.

Kungsklippevägen 17. Infart från Fotbollsvägen, karta 43 G5.



BRF MJÖLNER, STUVSTA

38 lägenheter i 4 stycken huskroppar som varsamt placerats i naturen, som här är mycket kuperad.

Lägenheterna är mycket ytsnåla, spännande med flera i 2 plan som kan byggas ut.

Mycket nära Stuvsta Centrum och pendeltåg men ändå mitt i ett villaområde.

1 RK 36,2 kvm	Insats fr 85.000:-	Hyra 2.700:-/mån
2 RK 59,8kvm, 2 pl	Insats fr 185.000:-	Hyra 4.077:-/mån
3 RK 72,2kvm, 2 pl	Insats fr 240.000:-	Hyra 4.860:-/mån

VÄLKOMMEN ATT RINGA FÖR MER INFORMATION.

Byalagsvägen 12, karta 43 G4.

RING 08-99 04 80
FAXA 08-99 24 32
FÖR MER INFORMATION

METOD
BYGGEN

En pizza för fyra

Pizzabutiken Lövdalen har funnit i tre år och ägaren, Mile Janjicic, har tidigare erfarenhet av pizzabak från Orminge. En specialitet för Lövdalen är panpizzor eller american pizza där en pizza kan räcka för fyra eller fler. Man kan även få en dubbel inbakad till det spektakulära namnet Tefat.



Mile kom 1975 till Sverige från Jugoslavien och började som många andra på Alfa Laval's fabriksgolv. Det var mest slumpen som gjorde att Mile lärde sig baka pizza genom en bekant och senare öppnade egen pizzeria i Orminge. Konkurrenten i Snättringe är stenhård och man använder både kvalitet och pris i kampen om kunderna. Att det är sämre tider märks även på pizzaätandet. Antalet lunchgäster är lågt men kvällar och helger är det fortfarande populärt att slippa både spisen och disken.

Capricciosa är den pizza som säljs mest vilket måste tyda på att de flesta vill ha en enkel pizza utan krusiduller. Enligt Milan så är de flesta kunder trogna en speciell sort och efter ett tag så vet han vad kunden vill innan beställningen är gjord.

Milans egen favorit är gorgonzolapizza men med tanke på badsäsongen så gäller det att inte äta pizza varje dag. Även om det är gott!

Råvarorna spelar naturligtvis en stor roll för resultatet. Milan använder bara äkta råvaror och en ostblandning bestående av Västerviks gräddost och Riddarost. Som extra krydda toppar han med oregano.

Kunderna kommer från hela området och de flesta ringer in och gör sina beställningar. Du kan även beställa din egen specialbakade pizza med just de ingredienser du vill ha. Alla pizzor går också att få i big-size format. Milan har också en idé om att locka fler företagskunder via fax. Eller varför inte en egen hemsida på Internet och möjlighet att beställa en pizza via elektronisk post?

Större ansvar FÖR DIG SOM SKA BYGGA

Förra året genomfördes många ändringar i plan och bygglagen (PEL). Samtidigt fick vi en helt ny lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (BVL). För den som skall bygga innebär detta stora förändringar. Byggherren har nu det fulla ansvaret för att byggnaden uppfyller de tekniska kraven, medan byggnadsnämnden har ett mer renodlat tillsynsansvar.

Text och foto: ROLF HJERTER

De väsentligaste skälen till förändringarna är anpassning till EU av byggkrav och kvalitetskontroll.

Kommunernas monopol vid besiktningar försvinner. Istället införs ett "öppet" system, som lägger ansvaret för hållfasthet, säkerhet, lämplighet m m på byggherren (d v s på den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten).

Byggnadsnämnden ska se till att byggherren tar sitt ansvar så att provning och kontroll utförs i tillräcklig omfattning. Nämnden ska också bevaka allmänna intressen och grannars rätt.

Ändringarna innebär i korthet att det tidigare bygglov nu delas upp i två steg **bygglov** och **bygganmälan**.

Bygglov

Enligt de nya reglerna ingår inte byggnadens tekniska egenskaper i bygglovsprövningen. Däremot prövar man som tidigare den tilltänkta byggnationen mot detaljplanens bestämmelser. Man tittar t ex på byggnadens placering, exteriör och användning. Om det inte finns någon detaljplan gör man en lämplighetsprövning.

Med de nya reglerna slopas i en del fall kravet på bygglov. Det kan t ex gälla en ny eldstad, va-

m installationer eller ändring i bärande delar. I dessa fall krävs dock bygganmälan!

Ett enkelt byggsamråd kan t.o.m ske per telefon eller fax. Om du är tveksam om lov behövs eller ej så fråga på Stadsbyggnadskontoret. Det kan bli dyrt att chansa.

Begär förhandsbesked

Tänk på att du kan begära förhandsbesked om vilka möjligheter det finns att bygga på din tomt. Det kan t ex vara så att det du skulle vilja bygga inte stämmer med detaljplanen. Skriftlig ansökan ställs till byggnadsnämnden. Den kan bestå av en beskrivning av den planerade byggnaden samt en tomtkarta (situationsplan).

Förhandsbeskedet meddelas dig skriftligt och det kan även överklagas. Ett positivt besked blir bindande i två år. Prövningen är avgiftsbelagd enligt särskild taxa.

Bygganmälan

För att få påbörja byggarbeten - vilka anges i PBL- krävs det enligt de nya reglerna att du lämnar in en bygganmälan till byggnadsnämnden. Anmälan ska alltid lämnas in minst tre veckor innan du börjar att bygga. Den ska normalt omfatta



en teknisk beskrivning av planerade byggåtgärder, ritningar, anmälan om kvalitetsansvarig samt förslag till kontrollplan.

Sedan bygganmälan inkommit lämnar bygglovavdelningen så snart som möjligt besked om behov av kvalitetsansvarig, byggsamråd och kontrollåtgärder. Vad som krävs måste klaras ut innan bygget påbörjas.

Kvalitetsansvarig

Det ska alltid finnas en kvalitetsansvarig för varje byggprojekt som kräver bygganmälan. Den kvalitetsansvarige ska utses av byggherren, men måste antingen ha certifierats för ändamålet (riksbehörighet) eller ha godkänts för det aktuella projektet av byggnadsnämnden. Om arbetena är av enklare beskaffenhet kan byggherren själv godkännas som kvalitetsansvarig.

Byggsamråd

Vid större byggåtgärder kallar byggnadsnämnden till ett särskilt möte, ett s k byggsamråd. Vid detta ska bl a byggherren redogöra för hur de tekniska kraven ska uppfyllas samt vilken kontroll som ska göras under byggskedet.

Kontrollplan och slutbevis

Efter byggsamrådet beslutar byggnadsnämnden om en kontrollplan. Den kvalitetsansvarige ansvarar för att kontrollplanen följs. När kontrollerna utförts och alla intyg om detta sänts in får byggherren sitt slutbevis.

Saxat ur Fullesta Fastighets Forum, medlemsinformation från Fullersta Fastighetsägareförening