

SNÄTTRINGE HUSBLAD

NR 62 - ÅRGÅNG 25 - APRIL 2004

MEDLEMSINFORMATION



Återbesök hos Café Nytorp och Annorlunda Ting

Ledare

Vad härligt att våren närmar sig. Återigen börjar vi se människor, liv och rörelse. Blicken stannar ej längre vid husets väggar. Vi blir påmind att vi lever bland grannar och att vår trivsel och livskvalitet även är beroende av andra - vi tillhör ett samhälle.

Hur vill vi ha vårt Snättringe? Är det någon som tar sig tid att tänka på helheten - eller har vi nog med att hinna med allt vårt eget?

Har det någon betydelse om skräpet får ligga kvar utanför tomtgränsen? Spelar det någon roll om grannen säger hej eller ej? Reagerar vi över att våra sopvagnar dominerar gatubilden? Hur kan vi ha roligt?

Hur kan vi och barnen utvecklas här?

Genom mitt yrke vet jag att det just nu pågår projekt för att samla människors engagemang i positiv riktning till glädje och

nytta för samhället i stort på två platser, inte långt från oss, Södertälje och Södermalm.

Det handlar om boende, arbetande och besökande i ett område samlas kring gemensamma goda inriktningar. Jag tror att vi i Snättringe skulle kunna göra något liknande.

I så fall skulle ord som: bry sig om, civilkurage, rent, grönt, skönt och tryggt, vara några tänkbare samlade ord för oss att verka för. Kanske har du ytterligare förslag?

Maila gärna till mig om vad du tänker och tycker:

Lars@snattringe.com.

Skulle inte vi som bor i Snättringe kunna samlas i något som kan kallas Snättringe-andan eller Snättringesuset. Du har säkert bättre förslag? Skriv!

Snättringe fastighetsägareöverkar för trygghet och trivsel i området. Vi kan vara med att driva dessa frågor - om ni vill!



Medlemsrabatter 2004

Rabatterna erhålles vid uppvisande av årets medlemskort i Snättringe Fastighetsägareförening

LTHE1 Tel: 774 41 63
Mb 070491 39 00

5% på elinstallationer och materiel Q8 Tel: 711 10 82

10% på tillbehör och oljor (ej batterier, däck och spec.erbjudanden 10% på hyra av släp

Stuvsta Glasmästeri Tel: 7111740

10% vid reparationer av fönster i hemmet, 30% vid reparation av fönster inlämnat i butik

10% på inramningar

Lelles Bildelar Tel: 77413 00

15% på begagnade bildelar

Gratis skrotning av komplett bil

Malins Fastighetsbyrå Tel: 774 82 88

20% på mäklararvodet

Dala Trä Tel 774 74 70

10% på ordinarie pris

Woody Tel: 68 93 00

Begär offert vid större köp

Stuvsta Rör Tel: 556 405 90

10% på VVS-varor, tillbehör och beställningsvaror, ej

extrtapriser eller kampanjer

IG:s VVS Tel: 774 42 43

Fastighetservice Mb 070607 94 91

15% på ordinarie timpris

Thomas Glaad AB Tel: 779 80 50

Mb 070779 57 00

5 % på allt inom grävning och markarb

Årsmötet gick i klottrets tecken för pigg 85 åring

Föreningen fyllde 85 år vilket firades med extra goda tårter. Procedurfrågorna gick som på räls.

Övriga frågor som kom upp handlade om elavfall vid miljöstationer, intresse för larm i fastigheter samt mopeder på Utmarksvägen.

Susanne Leinsköld och Ann Martin informerade om klotter och dess kultur. 1997 anmäl

des 14 799 brott i Stockholms län. 2003 var siffran 29 338 st. En ökning med över 100%! Klottret kostade Stockholms kommuner över 50 miljoner kr under 2003.

Klotter - graffiti är inget litet busstreck. Det handlar ofta även om sniffning, alkohol, droger, stölder, sena nätter-skolk. 95 % är pojkar mellan 12 och 35 år. De flesta är mellan 14 och 16 år.

5 % är flickor. Mestadels handlar det om svenska ungdomar från länets alla kommuner och från alla socialgrupper. Vi kan räkna med att klottret vi ser i Snättringe görs av ungdomar från Snättringe.

Det är viktigt att skolpersonal och föräldrar är uppmärksamma och reagerar i tid mot klottret.

Snättringe Fastighetsägareförenings styrelse och kommittéer 2004

Styrelse:

Ordförande

Lars Lehman

Vice ordförande

Bo Antonsson

Kassör

Annsöfi Ericsson

Sekreterare

Halina Öhman

Ledamöter

Bengt Höglund

Helmuth Hoffmann

Gert Östergaard

Suppleanter

Lars Tiberg

Ulla Markhester

Kommittéer

Miljö och stadsplaner

Lars Lehman

Husbladet/Information

Lars Tiberg

Lars Lehman

Bengt Höglund

Gert Östergaard

Anna Enström

Inköp

Helmuth Hoffmann

Fest

Bo Antonsson

Birgitta Eriksson

Halina Öhman

Gransamverkan

Lars Lehman

Bo Antonsson

Halina Öhman

Historia

Gunnel Jacobsen

Hans Wångberg

Placeringar

Kennet Berg

Eric Byström

Annsöfi Ericsson

Studiecirklar

Halina Öhman

Tält

Lars Lehman

Mikael Jonsson

Gert Östergaard

Bredband

Gösta Eriksson

Björn Norén

Roine Markhester

Christer Kamler

Revisorer

Leif Andersson

Gustav Rubensson

Revisorssuppleanter

Thomas Hugosson

Ingvar Gustafsson

Valberedning

P-A Lindqvist

Bernt Söderlund

Fax till föreningen: 7111338

E-mail: info@snattringe.com

Hemsida: www.snattringe.com

Hyr föreningens tält Boka sommaren nu

Tältet rymmer ca 48 gäster och har måtten 4,6 m x 6,9 meter. Enligt bruksanvisningen så monteras tältet enkelt av två starka personer med vi rekommenderar fyra vanliga svensson!

För transport behövs en större personbil med takräcke eller en kombi/minibuss. Släpvagn kan också vara ett alternativ.

Vikten är totalt 155 kg fördelat på 2 tältpåsar, en låda samt buntar med stolpar. Längsta stolpen är 3,4 meter. Tältet är gjort av PVC-belagd lackad väv som är flammskyddad. Kompletterat med tak och sidodukar.

Kostnad: 500 kr + 500 kr i disposition per gång (ca 1 dygn/helg).

Priset gäller medlemmar.

Bokning via föreningens mail: bokning@snattringe.com eller fax 08/711 13 38. Bokning gäller då föreningen bekräftat tiden.

Annonsera i Snättringe Husblad

Du når ca 3 200 hushåll
Tidningen kommer ut 3 ggr/år
Kostnad/nummer 2004:

Storlek	Svart/vitt	Färg
Helsida	1 500 kr	3 000 kr
Halvsida	800 kr	1 500 kr
Kvartsida	500 kr	1 000 kr

Priset gäller vid annonsering i samtliga tre nummer.

Känner du igen dig i Snättringe ? Var med och tävla!

Gå in på hemsidan: <http://wangberg.mora-c.net/faf/snatt.htm>
Där hittar du 15 bilder tagna inom det vi idag kallar Snättringe. Skriv in mycket kort vad du anser att bilden föreställer. När du har identifierat alla bilderna fyller du i ditt namn samt adressuppgifter. Observera att det endast går att lämna in sina tävlingssvar via Internet.

Den vinner som har flest rätt eller om det är fler som har alla rätt den som kommer först in med svaren. Priset är varsin fin bok om Huddinge. Nu har du chansen till några fina promenader runt om i Snättringe!

Lycka till!

Det kan ta en till två minuter att ladda om du har vanligt modem. Har du bredband går det mycket snabbt. Bilderna är svartvita.

Tack till Ann-Marie!

Snättringe Fastighetsägareförening vill tacka Ann-Marie Bodin för alla år som både hon och hennes familj varit aktiva i föreningen.

Ann-Marie brukar bli stå och sälja lotter på matkorgar underjulfesten.

Nu flyttar Ann-Marie från Snättringe och vi önskar henne lycka till på den nya bostadsorten.

Föreningen får ny adress!

Mot bakgrund av ökad kostnad och sämre service från posten upphör föreningen med box-adressen den 1 maj 2004.

Vår nya adress blir från 1 maj 2004:

Snättringe fastighetsägareförening, c/o Gråbergsvägen 17,141 43 Huddinge.

Vår hemsida har frisknat till! Nu har ni anledning att återigen besöka vår hemsida:
www.snattringe.com.

Där finns aktualiteter, grannsamverkan, bokning av tält, stolar och bord, arbetsutskottens arbete samt mycket annat. Där kan du även nå styrelsens ledamöter med mail.

Vår nya mailadress till föreningen är:
info@snattringe.com.

Sandstormar i Snättringe

Har även du märkt att vi har haft något så ovanligt som sandstormar i Snättringe i år. Sanden har lagt sig som hinna över området och även på våra synhinner. Efter att ha talat med ett antal boende i denna fråga ringde vi Lars Lanz, driftansvarig på Gatukontoret och frågade hur det kunde komma sig.

Lars berättade att ovanligt mycket sand hade lagts ut på vägarna i Huddinge i år. Det var till och med så mycket sand så att den firma som ska ta upp sanden igen önskar omförhandla då deras uppsamlarfordon efter bara halv normal sträcka är fulla med sand.

Dessutom har det varit mycket torrt så att den fina sanden ej runnit undan., enligt Lars.

Sandblandningen kallas "Huddingeblandning" och används av flera kommuner. Huddinge har i vart fall använt sanden de senaste 7 åren.

Husbladet föreslog att kommunen under kommande år borde prioritera plogning och sandning för fotgängare. Bilarna har ju vinterdäck och klarar sig ändå i de flesta fall. Det borde kunna räcka med att sanda mindre men då prioritera fotgängarna. En sträng på varje gata utan trottoar borde räcka. Lars Lanz sade sig dela uppfattningen att de gående måste prioriteras mer till kommande år. Han skulle försöka göra vad han kunde men att det fanns några hinder som kunde ta några år att åtgärda. Till kommande år hoppas vi nu på mindre sanddamm och bättre förhållanden för fotgängarna.

Träna med din husse/matte till Långsjörundan i höst!

Snättringe Fastighetsägareförening inbjuder härmed alla Snättringes hundar till en utställning i samband med Långsjörundan i höst. Vi kommer att tävla i två grenar:

Snättringes personligaste hund!
Snättringes mest trixiga hund!

Be din matte eller husse att få börja träna så snart som möjligt så får du visa vad du kan. Du kanske även kan få lite hundgodis. Domare blir publiken. I samband med utställningen har du även chansen att ta med matte/husse runt sjön.

En ytterligare kallelse till detta fantastiska evenemang kommer senare.

Voff! Välkommen!

Mera blomster- arrangemang

Påsk - gult, kycklingar, ägg massor av, fjädrar, pynt!!!!

Glöm det, vårens arrangemangsdag gick visserligen i påskens tecken men inte med ovannämnda attribut. Sommartids omställning - tröttare än vanligt, söndagmorgon och klockan var egentligen bara nio!! Så stod vi där - 12 förväntansfulla damer - som vanligt inga män. Varför???

Den här gången var det allvar, talade Ylva Landerholm om för oss. Nu ska ni kunna det här! Ni har varit med förr!

Adel, präster, borgare och bönder, långa snitt och det gör inte ont i blomorna när man snittar och sticker nålar i dom - säkert!

Enkelt arrangemang och svårt, två olika varianter fick vi prova på den här gången.

Fantastiska resultat - med samma utgångs material lyckades vi skapa på helt olika sätt. Inget arrangemang" var den andra likt.

Irma

Boka in lördagen den 15 maj! Dags för Snättringedagen kl 10.00 – 15.00

Program

Öppet hus i alla klasser mellan 10.00 - 12.00.

Lärarna och barnen har skolplikt den dagen och alla som vill är välkomna att närvara i klasserna under undervisningen.

Aktiviteter och försäljning på skolgården mellan 12.00 - 15.00.

Snättringe fastighetsägarförening

Lotterier och tävlingar med fina prisbord

Fiskdamm Skottkärre rally

Porslinskrossning Peka teckning Loppis

Plantförsäljning Brödförsäljning

Café Hamburgare Varm korv

Alla intäkter från Snättringedagen går oavkortat tillbaka till barnen i Snättringeskolan i form av klassbidrag och andra riktade bidrag, ex till buss till friluftsdag, bokköp till skolbibliotek, belöning till skolpoliser med mera.

Gammal som ung, alla är hjärtligt VÄLKOMNA!

Arrangörer:

Snättringeskolan och Föräldraföreningen

ANNORLUNDA TING

Billigt och bra i andra hand!

Husgeråd och prylar till sommarstället,

Leksaker till pojkar och flickor,

Stort utbud av vår- och sommarkläder.

Passa på att handla innan vi stänger för sommaren den 4 Juni.

Välkommen.

Öppettider

Måndag-Fredag 11-16

Kvällsöppet onsdagar till 19

Lönnvägen 14 Huddinge tel 711 67 52

Annorlunda Ting — en prylbod med kvalitet

Husbladet har gjort återbesök hos Annorlunda Ting på Lönnvägen. Mycket är sig likt men det är mer av allt. Det är fullt med prylar, grejer och kläder från golv till tak. Nu är det tid att förnya vårgarderoben och utöka leksakslådan.



Mona Åhlin med en slipspress som kan bli din för 125 kronor

Mona Åhlin har drivit Annorlunda Ting i 29 år och var en av pionjärerna på second hand. Vem kunde tro att en prylbod "ute på landet" skulle utvecklas och finnas kvar så länge. På många ställen öppnas och stängs den typen av affärer på löpande band. Men Mona har hela tiden satsat på kvalitet. Det får inte se ut som en lumpbod och lukta gamla kläder! Att kvaliteten är lite högre beror också på att även den som lämnar in får del av förtjänsten. Inget man blir rik på men kanske en morot att äntligen städa ur garderoben och minska antalet kartonger på vinden.

Andelen prylar har ökat med åren, särskilt leksaker. Även daghem och fritidshem handlar begagnat i dessa tider av spar krav. Samlarprylar dyker också

upp och den som är kännare av vad som är värdefullt från 50 - 70 tal kan säkert göra fina fynd. En udda pryl är onekligen slipspressen. Undrar hur många som idag skulle komma på tanken att pressa sin slips innan den dras åt runt halsen?

Kläder är fortfarande populärt och kan man få ett par bättre begagnade jeans för 55 kronor så blir det pengar över även till en frack. Barnkläder har givetvis stor omsättning där modellerna inte är lika trendkänsliga och slitaget ibland obefintligt. De kläder som inte blir sålda skänks till uteliggare och hemlösa genom Carisma Center.

Böcker, serietidningar och cd-skivor finns också att botanisera bland. Förutom alla

annorlunda ting som är begagnade finns även lite nytillverkat bl a dockor och dukar. Vad som däremot inte finns är möbler.

Mona Åhlin och Brith Brolin har genom åren lärt känna sina kunder väl och det är flera generationer som kommer förbi för att titta eller bara prata. Det blir lite av en social verksamhet där mycket av charmen ligger i att träffa folk och ha roligt på jobbet. Fast Mona och Brith ser verksamheten mer som en hobby - inget man kan livnära sig på.

Nästa år firar Annorlunda Ting 30-årsjubileum så det finns kanske anledning till ytterligare ett återbesök!

Lars Tiberg

En husbesiktning kan minska problem vid framtida försäljning

Husbladet har bett Charlie Lidström som är marknadschef för Värderings- och besiktningsföretaget **eminenta** att skriva några rader om vad man skall tänka på när man köper och säljer fastigheter. Det kan även vara bra att redan innan man funderar på att sälja huset ta reda på vilken kondition fastigheten har.

Ditt livs största affär: att köpa eller sälja en fastighet

Jag har i snart 20 års tid arbetat med värderingar och besiktningsrapporter av fastigheter och bostadsrätter i Stockholms län. Jag är marknadschef för värderings- och besiktningsföretaget **eminenta** som är ett av Stockholms läns största värderings- och besiktningsföretag. Vi har idag kapacitet att utföra ca 100 besiktningsrapporter i veckan.

Jag möter dagligen människor som står inför ett av sitt livs största beslut och affär:
Att köpa och sälja en fastighet.

Köparna har ju förstås sina förväntningar på det nya huset. De har varit med om en tuff budgivning och till slut fått reda på att säljaren accepterat deras bud. Beslutet att köpa fastigheten kommer nu att påverka familjens hela livssituation och framtid. Det är med spänning och förväntan man går in i affären. Säljaren däremot står kanske med vemod och andra känslor inför försäljningen. Anledning att sälja kan ju vara att man av ålder inte längre orkar med huset, ekonomiska bekymmer, ens livskamrats bortgång eller skilsmässa.

För att köpet skall slutföras så måste köparen undersöka huset. Det är där en husbesiktning kommer in i bilden.



Se om ditt hus!

Mäklaren har upprättat ett köpekontrakt. Där står det inskrivet en klausul om hur man hanterar eventuella fel som upptäcks vid besiktningen. Oftast är köpet villkorat med en summa pengar på fel som köparen kan acceptera.

Här anser jag att mäklaren har en viktig roll, nämligen att redan vid kontraktskrivandet så tydligt som möjligt förklara för parterna vad som är fel och vad man normalt har att förvänta sig av huset! Ju bättre förberedda både köpare och säljare är vid besiktningsstillfället, ju mindre diskussioner och meningsskiljaktigheter uppstår. Köpet går mycket smidigare.

Det behöver inte vara något fel för att taket är gammalt

-Det kom som en chock för mig att det här 35 år gamla huset har ett 35 år gammalt tak!!!!!!! utbrister köparen och vill pruta. Jag har bara berättat att taket är gammalt och att köparen bör kalkylera med att lägga om det framöver. Jag har inte hittat något läckage eller annat fel. Takbeläggningen är bara "gammal". Alla hus måste ju underhållas. Köparen har alltså redan här en felslagen förväntan på huset. Mäklaren anser ju förstås att köparen ej skulle förvänta sig annat än att taket var från byggnadsåret. Mäklaren säger att det inte är något fel och

att köparen ej får pruta. Diskussionerna kan bli långa och svåra. Säljaren blir upprörd och anser heller inte detta vara något fel. Hade huset sålts med nytt tak hade det förmodligen varit dyrare.. Om det även visar sig att man aldrig grävt upp runt grunden och att både fuktisolering och dränering också är åldersmässigt förbrukade, gör det ju inte saken bättre eller försäljningen smidigare.

**Två nyckeltal att tänka på:
30 år och SBN 80**

Jag har ett litet tips till alla parter som är inblandade i fastighetsaffärer. Det finns nämligen två nyckeltal som ni kan använda er av. Det ena talet är **30 år** och det andra är bygglov inlämnade efter 1981 (enligt **SBN 80**).

Efter **30 år** är det mycket vanligt att delar av huset behöver underhållas. Redan vid visningen av huset kan du som köpare ställa frågan; hur gammalt är tak?/fuktisolering? /dränering?/fasad?/värme-system?/elsystem? /mm. Om någon av dessa byggnadsdelar närmar sig 30 år eller till och med är äldre, är det vanligt att de kan behöva underhållas. Jag har inte sagt att man måste byta ut, lägga om eller laga dem, men man skall inte bli förvånad om byggnadsdelarna åtminstone behöver ses över.

Är taket omlagt så skall man kanske inte som köpare räkna med att göra om det redan efter 10 år etc.

Det andra "nyckeltalet" är om bygglovet är sökt enligt **SBN 80**. Med detta avses om bygglovet är inlämnat efter år 1981. Det är först i denna byggnorm som man tydligt anger hur man skall fuktskydda olika konstruktionsdelar i byggnaden mot bl.a

markfukt. Förhållandet har inneburit att risken för fuktrelaterade skador i vissa grunder begränsats avsevärt.

Syftet med min besiktning är att hjälpa både köpare och säljare till en så problemfri fastighetsaffär som möjligt. Jag anser att båda parter har stor nytta av en besiktning, dels för att undvika framtida rättsliga tvister och dels för att minska risken för felslagna förväntningar på huset.

En besiktning kan hjälpa dig som inte tänkt sälja att begränsa risken för framtida skador i huset.

Som fastighetsägare så behöver du inte vänta med besiktningen till den dagen du säljer. Eminent erbjuder dig som fastighetsägare att vi går igenom ditt hus och upprättar en sk underhållsplan åt dig.

Syftet med underhållsplanen är att vi skall hjälpa dig med planering av framtida underhållsbehov. Vi talar om för dig hur ditt hus är byggt för att du som ägare ska förstå var t.ex. risken för mikrobiell aktivitet (dagligt tal "mögel") kan förekomma eller uppstå (vanligt i grunder och på vindar). Vi kan hjälpa dig att begränsa risken för framtida skador och/eller hjälpa dig att åtgärda sådana fel och brister som förmodligen kan ge prisnedsättning vid en framtida överlåtelse.

Lycka till med både din fastighetsaffär och underhållet av byggnaden.

Karl-Johan "Charlie" Lidström

Läs mer om eminenta på vår hemsida www.eminenta.se.

DALA TRÄ

Tel: 08 - 774 74 70
Fax: 08 - 774 74 50

**Allt i trä och byggvaror
till låga priser**

**Om du ska spika och bygga
kontakta oss för offerter.
Det lönar sig!**

**10% rabatt på ord. pris
till föreningens medlemmar**
ÖPPET

Mån-Tor 07.00-16.00
Fred 07.00 - 18.00 Lör 09.00-13.00

Lillerudsvägen 39 Huddinge

Ett säkert vårtecken — äppelkaka på Café Nytorp

Vid Gamla Stockholmsvägen mitt emellan tennisbanan och Källbrinks idrottsplats ligger Café Nytorp. En röd stuga med vita knutar och en trädgård under grönskande träd. Så skrev vi i Husbladet 1992 när vi besökte Ulrika Gyllenklev i augusti. Nu har det gått några år och det är 13:e sommaren som Ulrika inbjuder till kaffe med dopp. Vad har hänt sedan sist undrade vi när vi gjorde återbesök en solig dag i april.



Ulrika Gyllenklev med mammas äppelpaj

Först kan man konstatera att drömmen om att få driva ett eget café blev en lyckad satsning som har utvecklats under åren. Byggnaderna har renoverats och Ulrika har fått både vatten och avlopp samt varmvattenberedare. Ett nytt kök gör att det går att servera även lättare smårätter även om det fortfarande är mammas äppelpaj som är dragplåstret.

Café Nytorp har också blivit känt långt utanför kommungränsen och antalet stamgäster bara ökar. Målgruppen är fortfarande barnfamiljer, pensionärer och alla boende i området. Under sommaren så är det ett natur-

ligt vattenhål på väg till eller ifrån Gömrnarbadet. Det är lätt att ta sig till Café Nytorp så det är ett naturligt uttryck när även för dagisgrupper och handikappade. Alla ska känna sig välkomna anser Ulrika som ser cafét som en social samlingspunkt.

Vid förra besöket så kämpade Ulrika för att få fartbegränsning till 30 km på Gamla Södertäljevägen som slingrar sig utanför knuten. Nu finns det en 30-skylt på plats men det innebär inte att farten har nämnvärt minskats. Kanske skulle en stor skylt med Kör saktare - Kaffedrickning pågår! ge bättre effekt.

Om det kommer en regnskur så finns det även 22 platser inne i huset. På bordet ligger en liten betraktelse över året som gått (2003) av några kompisar till Ulrika. Där framgår det med all tydlighet att det kostar på att ligga på topp. Att driva ett sommarcafé innebär fullt ös när alla andra släppar i solen. Men för Ulrika är det en del av livet och hur många får uppleva att det hus man tittade snett på som barn och ville driva som café verkligen blev det. Ulrika tillbringade många somrar hos mormor och morfar som hade sommarstuga vid Gömmaren. Ulrikas sommarstuga heter Café Nytorp.

Lars Tiberg



Café Nytorp

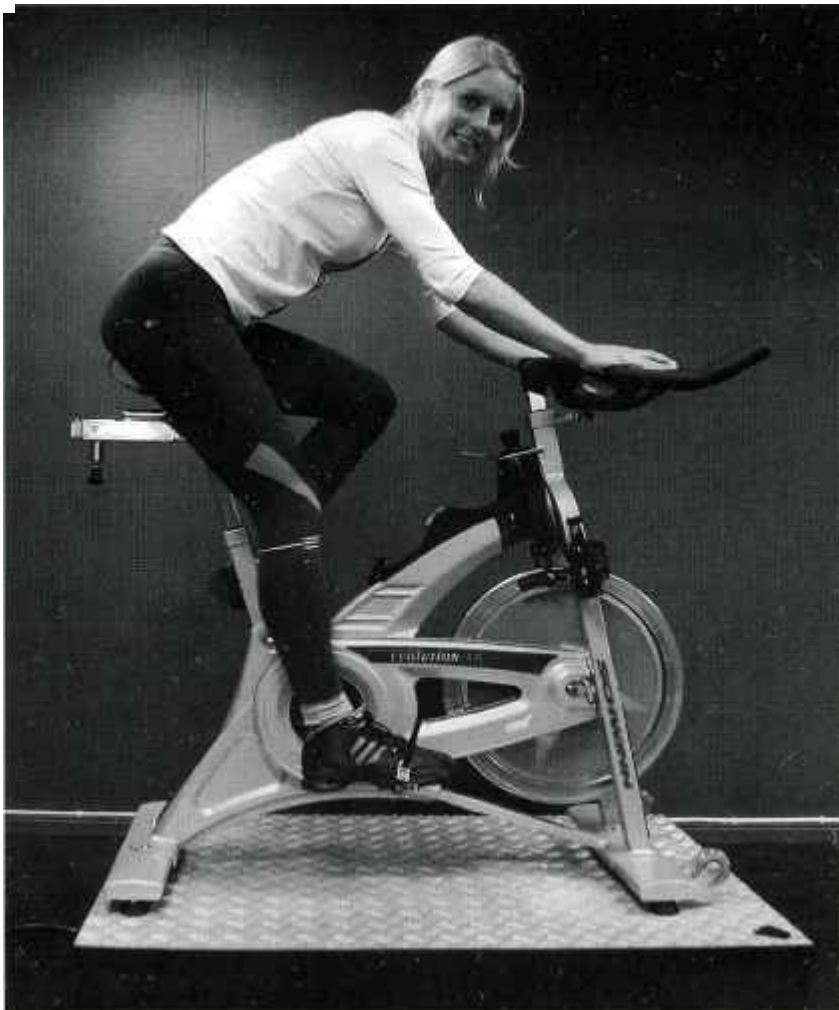
Spinningerbjudande till boende i Snättringe!

Varför ska man träna spinning?

Vi frågar gruppträningss-coordinator Kristin Holmberg som förestår World Class fitness centret i Sätra. Centret ligger i Hotell Ibis på andra sidan E4.

Kristin berättar att spinning är en av de effektivaste träningsformerna. Spinning passar alla - gammal som ung, tjock som smal. Träningsdosen kan anpassas med hjälp av individuellt inställd belastningsnivå. Spinning ger låg belastning på leder och lätt att kontrollera rätt pulsnivå för att uppnå maximal träning

Kristin har i 3,5 år utbildat sig till hälsopedagog vid Idrotts-högskolan och på centret i Sätra finns 6 st anställda instruktörer som kör 40 olika klasser varav 15 spinning.



Kristin Holmberg spinner loss

Det finns totalt 15 st World Class center i Sverige varav 9 ligger i Stockholmsområdet.

Kristin berättar att under januari och februari är det flest som börjar träna., samt att måndagar är populärast, en företeelse som är likadan över hela världen.

Snättringe Fastighetsägareförening vill nu undersöka om det finns intresse från boende i Snättringe att börja träna spinning i Sätra.. Vi har erbjudande om ett träningspass på 1 timme, dagtid under helgen och med början under hösten, Träningspass med instruktör och naturligtvis ingår dusch och bastu. Kostnad 250:- för 4 ggr. Förutsättning är att vi blir 20 st träningsvilliga . Intresserade anmäler sig antingen per fax 711 13 38 eller email info@snattringe.com

Du kan också ringa till Halina Öhman som själv tränar spinning på tel 774 39 35.

Varmt och svettigt välkomna!

Nu finns det även stolar och bord till vårt populära tält

Vårt fräscha och festliga tält rymmer upp till 40 personer. På sidan 4 finns information om hur du bokar tältet.

I syfte att ytterligare kunna stimulera medlemmar till fest, samling och gemenskap har föreningen under våren köpt in 40 stolar, 8 bord och en bordstransportör för 21 373 kronor.

Vi har tittat på vad motsvarande uthyrning kostar ute på marknaden och lagt oss klart under deras pris som en förmån för våra medlemmar.

Bord och stolar är i första hand beräknade för uthyrning tillsammans med tältet. Vill du endast hyra bord och stolar under tältsäsongen, kan vi

först bekräfta bokningen ca 30 dagar innan uthyrningsdatum. Vi erbjuder 40 st fäll- och stapelbara stolar, 7 st fällbord 180x80 cm och 1 st fällbord 160x80cm. Borden är med boklaminat.

Priser avseende ett uthyrningstillfälle:

1 st bord	15 kr
1 st stol	8 kr
2 st bord och 10 stolar	100 kr
4 st bord och 20 stolar	200 kr
6 st bord och 30 stolar	300 kr
8 st bord och 40 stolar	400 kr

Stolar och bord hyrs ut året runt. Bokning genom Gert Östergaard 08-711 99 14 eller mail: bokning@snattringe.com.

LIDL på plats 2005

Husbladet har varit i kontakt med Andreas Hellström från kommunen. Planerna för bygget av LIDL vid Utsälje rullar på. En detaljplan ska ställas ut som utställning under senvåren vid Tekniska nämndhuset. Beslut om detaljplan ska tas efter sommaren.

Om allt går utan tidsfördröjning skall butiken vara på plats under 2005.

Föreningen har både skriftligt och muntligt till kommunen betonat extra stöd mot oljud till de närmast boende vid den tänkta rondellen. Vi hartydligt angivet problem vid liknande rondeller för närmast boende när förare av tunga fordon bromsar in och gasar på.

Ingen mening med medlemsrabatt på larm

Vid årsmötet tog Hugo Holmér upp fråga om eventuellt intresse för medlemmarna om föreningen skulle kunna få fram rabatt på villalarm. Styrelsen tog på sig uppgiften att försöka utvärdera intresse, med vetskap om att många husägare redan idag har installerat larm.

Hugo har sedan själv välvilligt undersökt marknaden när det gäller de larm som äver innebär en service från bolag mot en månadskostnad på mellan 200 och 300 kronor.

Hugos slutsats blev att dessa alternativ med försök till rabatt på installationskostnaden spe

lar en mycket liten roll mot vad kostnaden blir totalt under åren. Vid en beräkning på 250 kr/mån blir årskostnaden 3000 kr. 5 år 15000 kr. 10 år 30000 kr.

Vi har under senare år haft omkring 15 inbrott i bostad bland de drygt 3000 hushållen i Snättringe. En mycket bra siffra, mycket tack vare aktiv grannsamverkan, skalskydd och larm.

Av de 15 inbrotten här omkring 1 varje år varit i hus med larm installerat. Det har då oftast stannat vid ett försök.

Det bästa för att motverka inbrott är en aktiv grann

samverkan. Därefter kommer ett bra skalskydd, fönster och dörrar, på huset. Efter det kommer larmet som ett bra komplement,

Föreningen bedömer att behoven hos olika husägare är mycket olika. Några vill ha larm med ett företag som rycker ut när ett inbrott har skett. Andra nöjer sig med ett larm som är kopplat till den egna mobiltele-

Andra nöjer sig med ett larm som låter avskräckande,

Föreningen rekommenderar sammantaget produkter som godkända av Stöldskydds-föreningen,